



Adres: Molenstraat 13 a, 7683 VC Den Ham

Omschrijving

Bedrijfsruimte op een toplocatie van ca. 109 m2 is gelegen aan een doorgaande weg en tegen het centrum. Het object is voorzien van eigen voor- en achteringang, hal, toilet en keuken en is geschikt voor gebruik als winkel, kantoor en opslag. Parkeerruimte is voor en achter het pand aanwezig.

Locatie:

De bedrijfsruimte is gelegen aan doorgaande weg de Molenstraat in brinkdorp Den Ham op loopafstand van het centrum met diverse voorzieningen.

Bestemmingsplan:

Bron: Gemeente Twenterand. Bestemmingsplan: Bestemmingsplan Den Ham. Bestemming: Centrumdoeleinden. Een kandidaat huurder is zelf verantwoordelijk dat haar voorgenomen gebruik in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan.

Indeling:

De hoofdingang biedt toegang tot het bedrijfsgedeelte van ca. 92 m2. Het is mogelijk om in deze ruimte meerdere ruimtes te creëren zoals een opslagruimte, spreekkamer, kleedkamer en/of printruimte. Vanuit de bedrijfsruimte (bijvoorbeeld kantoor of winkel) is de hal met achterdeur bereikbaar. Tevens biedt de hal toegang tot het toilet met fontein en de keuken. De keuken is voorzien van een inbouwkeuken met mengkraan en afzuigkap.

Voorzieningen:

Het object wordt casco plus opgeleverd met o.a. de volgende voorzieningen:

- systeemplafond;
- verlichting;
- keuken;
- verwarming;
- glasvezelaansluiting;
- zonnewering aan voorzijde;
- parkeren mogelijk aan voor- en achterzijde van het gebouw.

Huurprijs:

€ 1.000,- per maand (BTW kan niet verrekend worden)

Betalingswijze:

Per maand vooruit.

Huur- en verlengingstermijn:

In overleg. Het liefst voor langere termijn.

Opzegtermijn:

3 maanden voor einddatum contract.

Huurgarantie:

Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden.

Energiekosten:

€ 175,- per maand excl. BTW, vast bedrag per maand (aanpassing bij onevenredig gebruik).

Huuraanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van de prijsindex volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst wordt opgesteld conform het model van de Vereniging Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met de daarbij behorende algemene bepalingen.

Aanvaarding

In overleg. Aanvaarding is spoedig mogelijk in verband met leegstand.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 109 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Voorziening

Bank: Op minder dan 500 m

Restaurant: Op minder dan 500 m

Winkel: Op 500 m tot 1000 m

Gebouw

Bouwjaar: 1983

Onderhoud binnen: Redelijk

Onderhoud buiten: Goed

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Bushalte: Op minder dan 500 m

Foto's





Plattegrond



