Bloemendal
MAKELAARDIJ

VOLG ONS



Molenstraat 46 a

DEN HAM

Huurprijs € 1.400,- p.m.

Maak kennis met dit pand en de makelaar



Jan Huisjes,
Makelaar en Hypothecair planner

Kenmerken van dit pand

Hoofdfunctie	bedrijfsruimte
Oppervlakte	165 m²
Bouwperiode	1981-1990
Aanvaarding	In overleg
Voorzieningen	Inbouwarmaturen, kabelgoten, systeemplafond, verwarming

“Dat ik mensen van A tot Z mag begeleiden bij hun vragen over vastgoed en hypotheek vind ik het mooiste aan mijn vak.”



'Veelzijdig bedrijfspand op een fijne locatie'

Op een fijne locatie in het dorp Den Ham, staat dit netjes onderhouden bedrijfspand te huur.
Het bedrijfspand heeft meerdere afgesloten ruimtes en een 1e verdieping met veel bergruimte, oftewel veel mogelijkheden! Het pand is gelegen aan de provinciale weg (N341) alsmede aan de rand van de bebouwde kom en beschikt over ruime parkeergelegenheid voor het pand. Met een oppervlakte van circa 165 m², is dit de ideale plek voor verschillende doeleinden. Voorheen een fysioruimte, nu jouw kans om er iets moois van te maken!

Bestemming:
Het object is geschikt voor centrumdoeleinden, volgens het geldende bestemmingsplan. Kan geschikt zijn voor veel verschillende doeleinden, zoals o.a. detailhandel, kantoren of (maatschappelijke) dienstverlening.

Indeling
Begane grond: entree/lobby met toegang naar het toilet, berging/ koffiehoekje en drie afgesloten ruimtes. De drie ruimtes kunnen in worden gericht als kantoor, maar zouden bijvoorbeeld ook kunnen worden gebruikt als praktijkruimtes. De achterste ruimtes geven toegang naar de tussenhal, waar de vaste trap naar de 1e verdieping te vinden is. Via het voorste kantoor zijn de cv-ketel en meterkast te bereiken.

1e verdieping: grote ruimte, ideaal als opslagruimte met nog een afgesloten ruimte.

Bijzonderheden:
- bestemming: centrumdoeleinden;
- meerdere afgesloten ruimtes;
- veel opties met betrekking tot de inrichting van het pand;
- oppervlakte van circa 165 m²;
- het dak is voorzien van zonnepanelen;
- ruime parkeergelegenheid.

Huurprijs: € 1.400,- per maand. De huurprijs is exclusief levering gas, water en elektra. Voorschot gas, water en elektra bedraagt € 200,- per maand. De kosten van het werkelijke verbruik worden afgelezen van de tussenmeters en jaarlijks verrekend met de betaalde voorschotbedragen.





Verhuurvoorwaarden

- **huurtermijn is flexibel in te richten;**
- **betalingswijze: per maand vooruit;**
- **zekerheidsstelling ter grootte van 3 maanden huur;**
- **aanvaarding in overleg;**
- **oplevering in huidige staat;**
- **er is geen btw van toepassing;**
- **huurprijsverhoging: jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van de prijsindex volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het CBS.**




Paramedisch Centrum


















'zelf zien, zelf



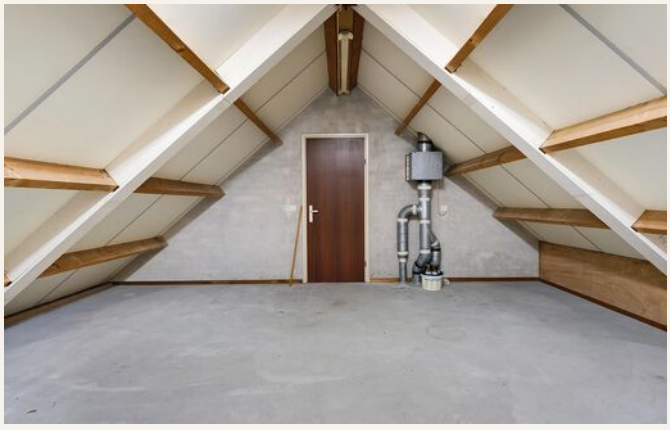










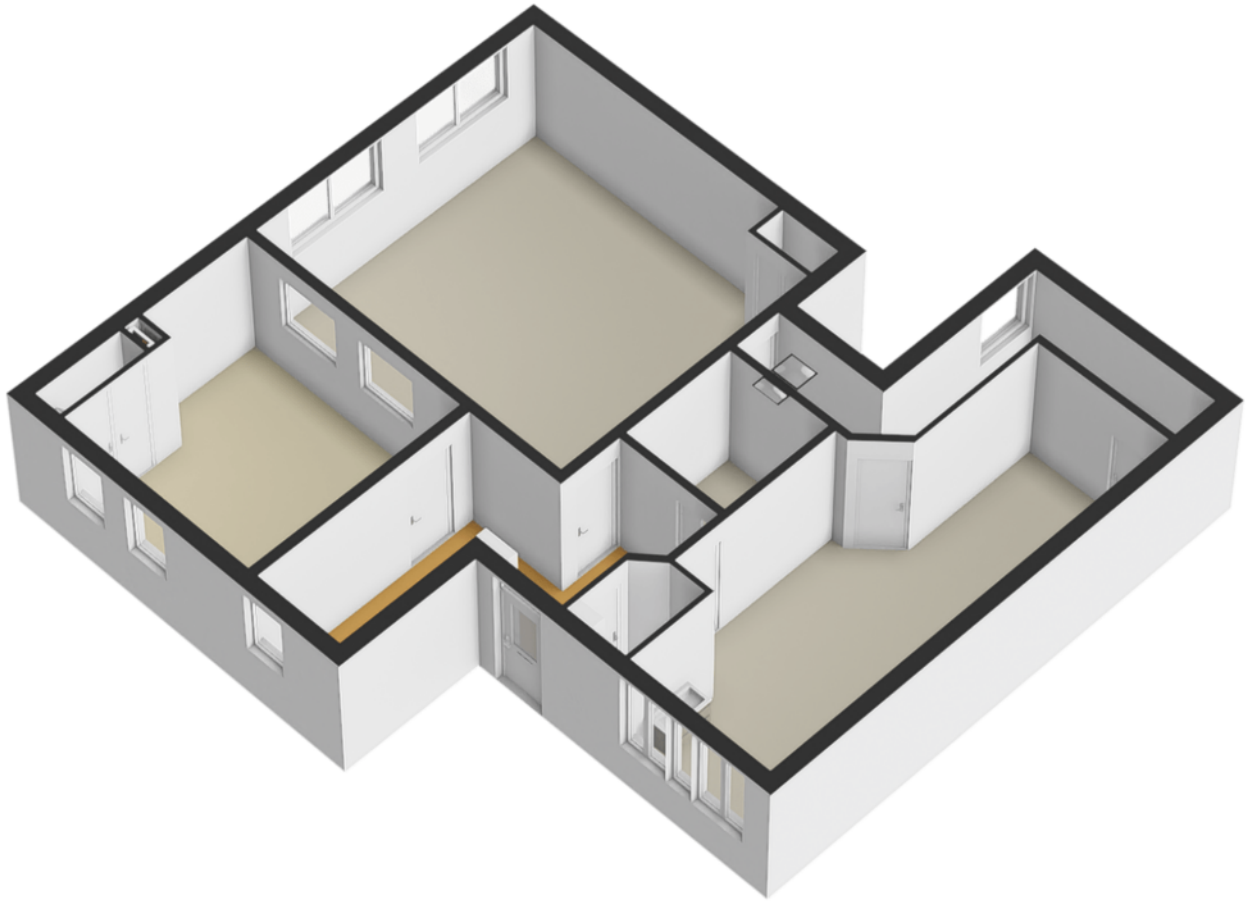


Begane grond



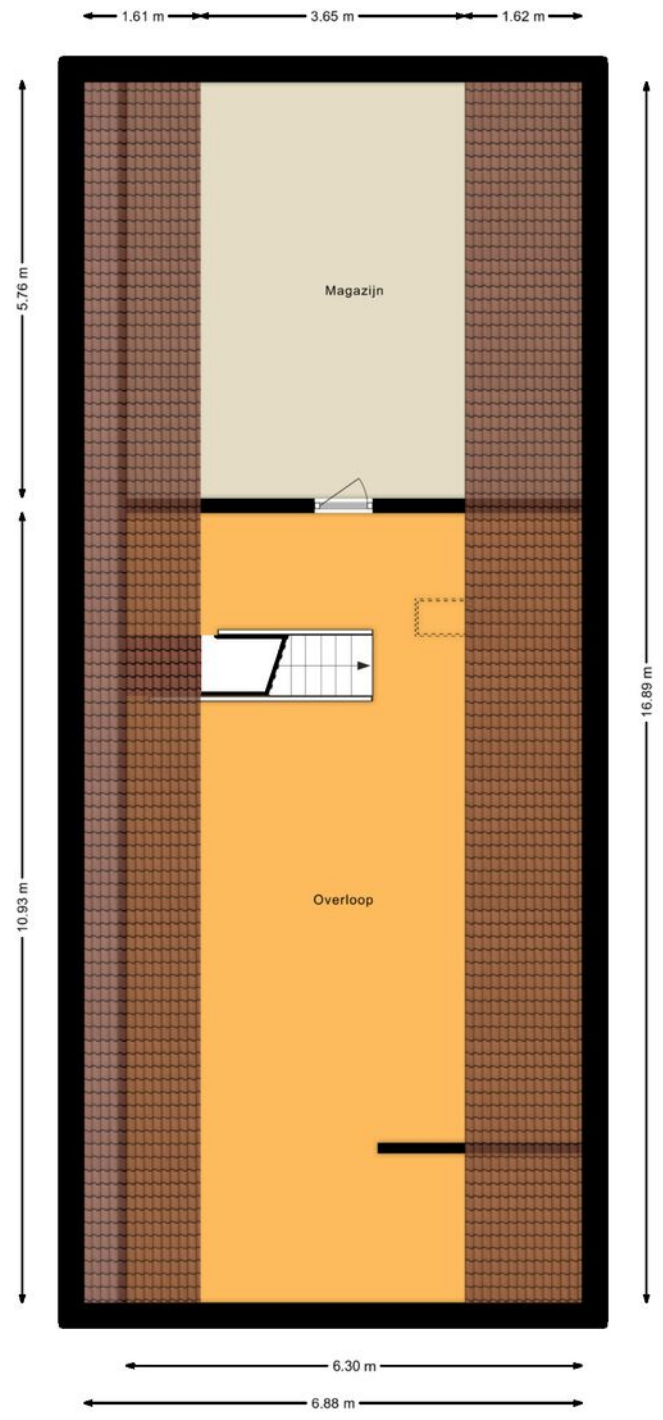
De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond - 3D



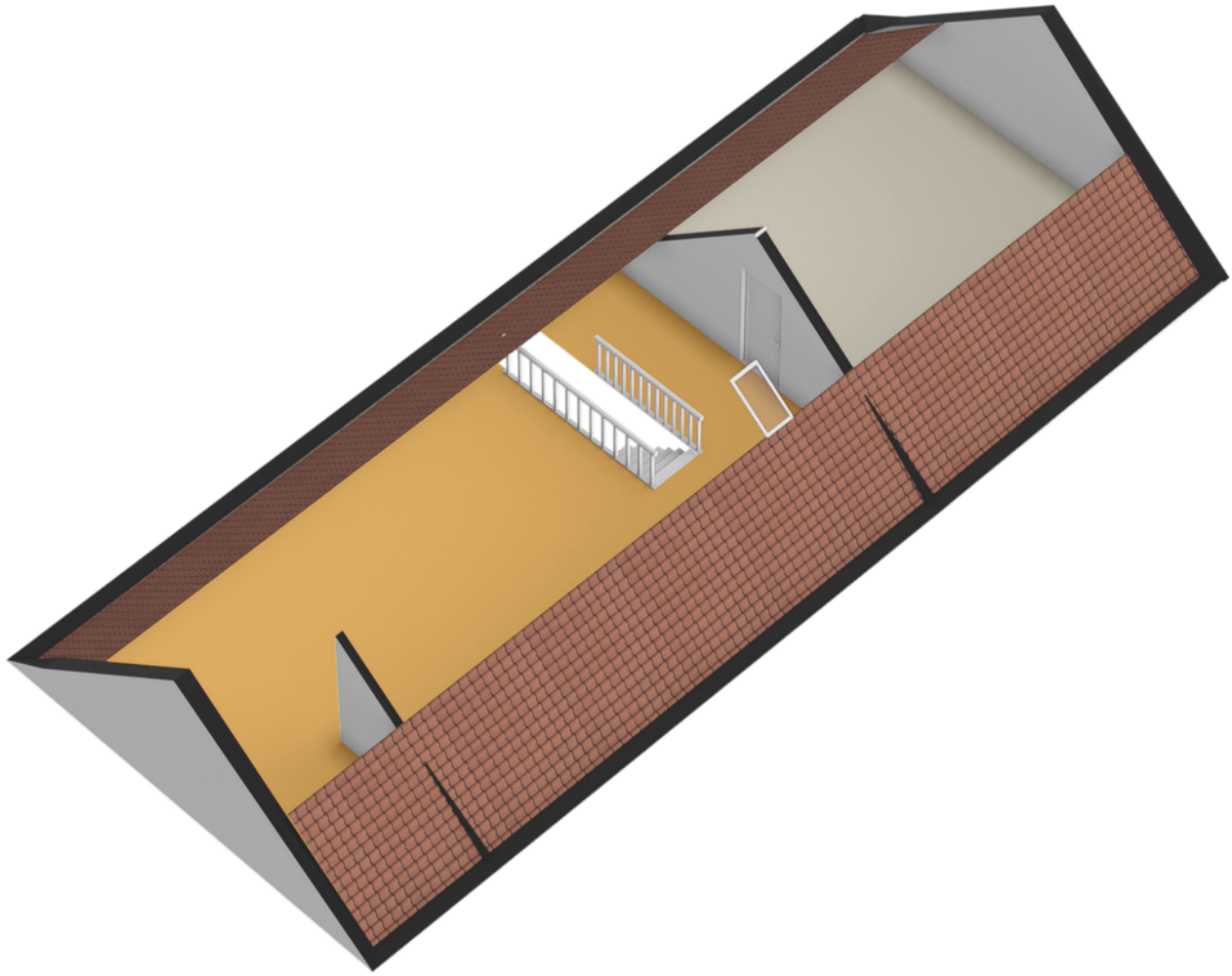
De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

le verdieping



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

le verdieping - 3D



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Den Ham
Sectie	D
Perceel	2100

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Maak kennis
met ons team >



Wij zijn Bloemendal Makelaardij

Een team ervaren makelaars die alles weten over de woningmarkt in de regio Vechtdal en Twenterand. De cultuur van de dorpen in deze regio's vind je ook terug op ons kantoor. Een mix van professionaliteit, een gedegen en nuchtere aanpak en échte aandacht voor jou.

Bij Bloemendal staat het menselijke aspect bij de koop en verkoop van woningen altijd centraal. Iedere klant heeft zijn of haar eigen wensen en wij passen onze werkzaamheden daarop aan. Goed luisteren naar wat jij nodig hebt en daarop acteren, dat is onze kracht.

Ons team is zeer ervaren en goed op elkaar ingespeeld. De makelaars en de medewerkers in de binnendienst zorgen er bij ons samen voor dat een verkoop- of kooptraject soepel verloopt. Wij zetten net dat stapje extra in de begeleiding van het aankoop of verkooptraject. Stuk voor stuk gaan we allemaal voor een blije klant.

Bloemendal is persoonlijk *Betrokken*, altijd in de *Buurt* en we *Bewegen* mee met jouw woonwensen.

Bloemendal
MAKELAARDIJ

VOLG ONS

Zoek je een bedrijfspand?

Bloemendal zorgt voor de perfecte match.



0546 67 10 75
info@bloemendalmakelaardij.nl
www.bloemendalmakelaardij.nl

Maak eenvoudig online een afspraak.

Meerdere locaties bij jou in de buurt:

Den Ham
Dorpsstraat 43
7683 BH Den Ham

Vriezenveen
Koningsweg 6
7672 GD Vriezenveen

Hardenberg
Lage Gaardenstraat 98
7772 CN Hardenberg

Ommen
De Voormars 6A
7731 DD Ommen