



Waterkracht 12

Vriezenveen

Huurprijs € 895,- per maand

Maak kennis met dit pand en de makelaar



Jan Huisjes,
Makelaar en Hypothecair planner

Kenmerken van dit pand

Hoofdfunctie	bedrijfsruimte
Vloerbelasting	1000 kg/m ²
Oppervlakte BG	77 m ²
Oppervlakte 1e verd.	40 m ²
Bouwjaar	2022
Aanvaarding	In overleg
Voorzieningen	Overheaddeuren, betonvloer, houten verdiepingsvloer

**“Dat ik mensen van A tot
Z mag begeleiden bij
hun vragen over
vastgoed en hypotheek
vind ik het mooiste
aan mijn vak.”**



Bedrijfsunit met verdiepingsvloer

Op het Bedrijventerrein 'Oosterweilanden' ligt deze multifunctionele, recent gebouwde bedrijfsunit met houten verdiepingsvloer. De unit heeft op de begane grond een vloeroppervlak van circa 77 m² en op de 1e verdieping een oppervlakte van circa 40 m². Door de raampartijen aan de voorzijde van het pand, heeft de unit op zowel de begane grond als op de 1e verdieping voldoende lichtinval. Deze unit maakt onderdeel uit van het bedrijfsverzamelgebouw 'Oosterweiland' waarin 8 bedrijfsunits zijn gerealiseerd.

Het bedrijfsverzamelgebouw 'Oosterweiland' is gelegen langs de rijksweg N36 en is hierdoor naar zowel het noorden als zuiden goed ontsloten.

De unit is voorzien van een monolithisch afgewerkte betonvloer met een maximaal toelaatbare vloerbelasting van 1.000 kg/m². De gevels aan de buitenzijde bestaan uit geïsoleerde metalen gevelbeplating in kleur, met een isolatiewaarde van Rc 3,5 m²K/W. In de gevel zijn een loopdeur en een elektrische overheaddeur geplaatst. De overheaddeuren zijn circa 5,0 meter hoog en circa 3,5 meter breed. De kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof. Naast de gevels, is ook het dak geïsoleerd met dezelfde isolatiewaarde.

De unit is voorzien van onder andere:

- Eigen meterkast (zonder aardpen);
- Toiletafvoer met aansluiting op gemeentelijk riool;
- Water-/elektra aansluiting;
- Staalconstructie houten verdiepingsvloer;
- Houten verdiepingsvloer met balustrade en trap;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening.

Huurprijs: € 895,- per maand exclusief levering elektra. Het voorschot voor elektra bedraagt € 50,-.

Aanvaarding:

In overleg, per direct beschikbaar.



Bijzonderheden

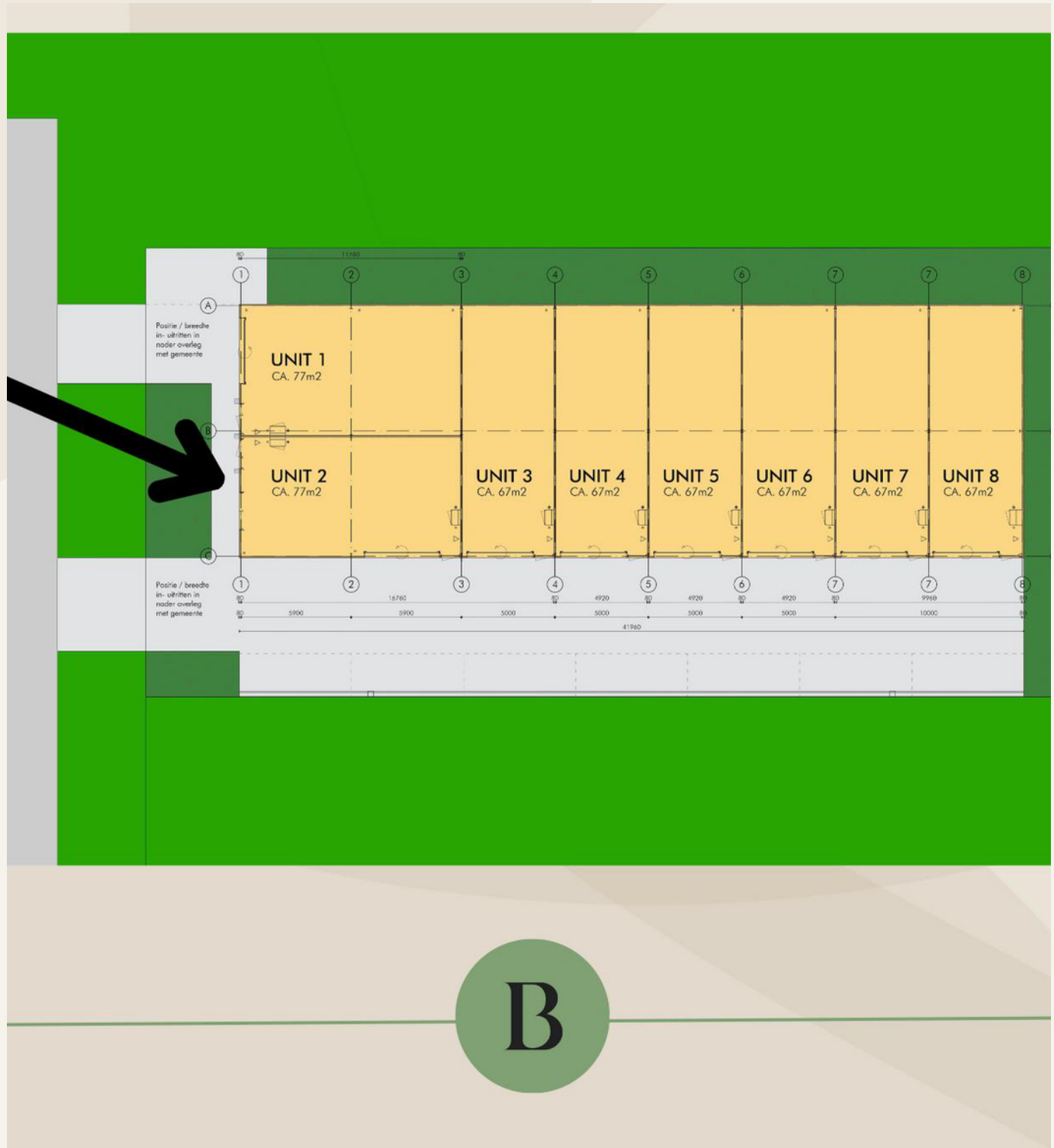
- **Zeer goed bereikbare locatie;**
- **De bedrijfsunit is goed geïsoleerd;**
- **Onderhoudsvriendelijk materiaalgebruik;**
- **Bestemming voor lichte industrie (hier vinden activiteiten plaats, waarbij het verblijven van mensen een ondergeschikte rol speelt);**
- **Het terrein en de in-/uitrit zijn verhard;**
- **De huurprijs is vrijgesteld van btw.**





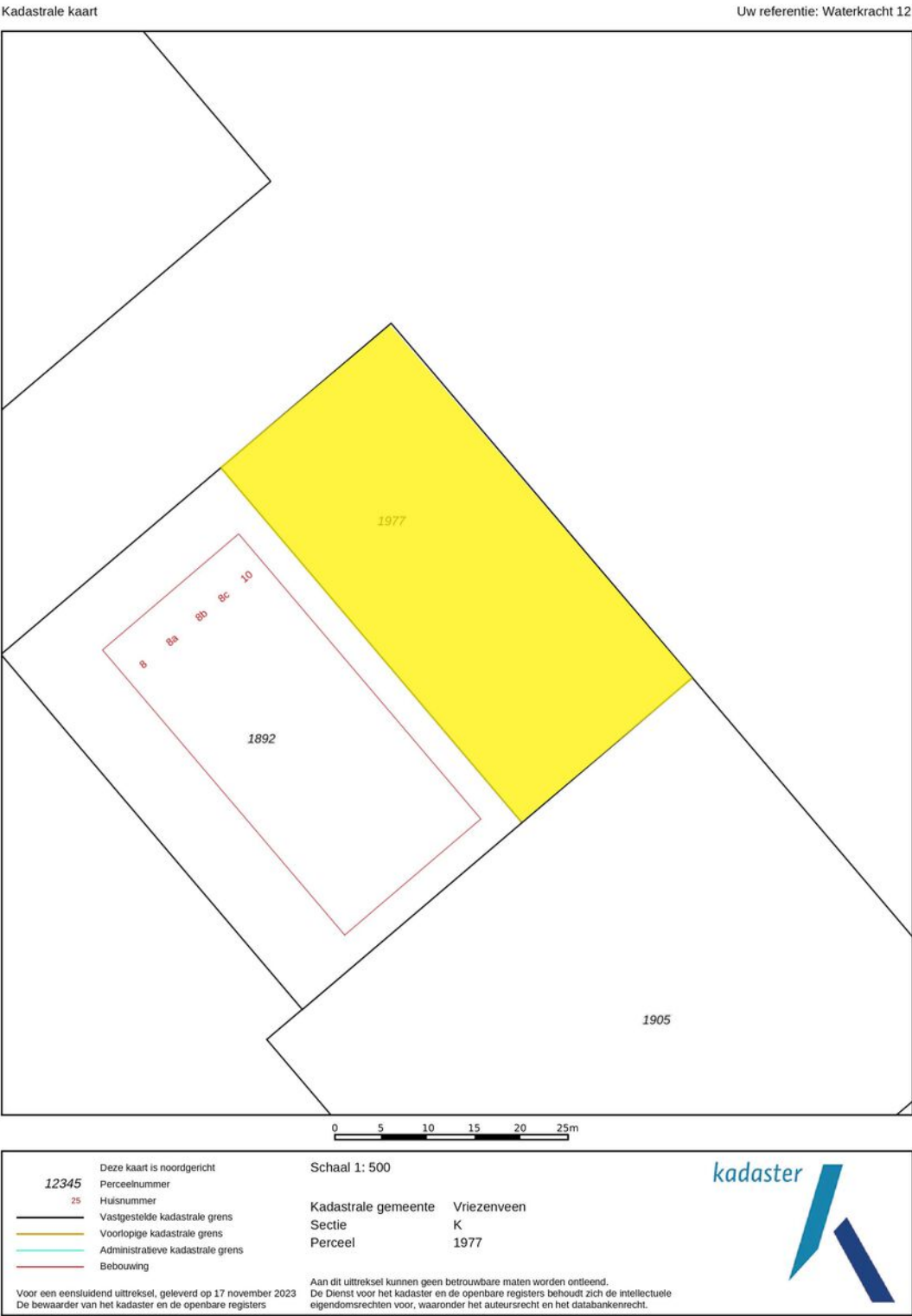


Plattegrond erfshets



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart





Wij zijn Bloemendal Makelaardij

Een team ervaren makelaars die alles weten over de woningmarkt in de regio Vechtdal en Twenterand. De cultuur van de dorpen in deze regio's vind je ook terug op ons kantoor. Een mix van professionaliteit, een gedegen en nuchtere aanpak en échte aandacht voor jou.

Bij Bloemendal staat het menselijke aspect bij de koop en verkoop van woningen altijd centraal. Iedere klant heeft zijn of haar eigen wensen en wij passen onze werkzaamheden daarop aan. Goed luisteren naar wat jij nodig hebt en daarop acteren, dat is onze kracht.

Ons team is zeer ervaren en goed op elkaar ingespeeld. De makelaars en de medewerkers in de binnendienst zorgen er bij ons samen voor dat een verkoop- of kooptraject soepel verloopt. Wij zetten net dat stapje extra in de begeleiding van het aankoop of verkooptraject. Stuk voor stuk gaan we allemaal voor een blijde klant.

**Bloemendal is persoonlijk *Betrokken*,
altijd in de *Buurt* en we *Bewegen* mee
met jouw woonwensen.**

Zoek je een bedrijfspand?

Bloemendal zorgt voor de
perfecte match.

☎ 0546 67 10 75

✉ info@bloemendalmakelaardij.nl

🌐 www.bloemendalmakelaardij.nl



Maak eenvoudig
online een afspraak.

Meerdere locaties bij jou in de buurt:

Den Ham

Dorpsstraat 43
7683 BH Den Ham

Vriezenveen

Koningsweg 6
7672 GD Vriezenveen

Hardenberg

Lage Gaardenstraat 98
7772 CN Hardenberg

Ommen

De Voormars 6A
7731 DD Ommen