

Nieuw
in de
verhuur!



Azielaan 32

Vroomshoop

Huurprijs € 625,- excl BTW per maand

Gelegen op het bedrijventerrein
Vroomshoop-oost

Bedrijfsunit met een
oppervlakte van 123m²

Voorzien van een overheaddeur
met aparte loopdeur.

Maak kennis met het pand en de makelaar



Jan Huisjes,
Makelaar en Hypothecair planner

Kenmerken van het pand

Hoofdfunctie	bedrijfsruimte
Bouwjaar	2003
Oppervlakte units	123 m2
Aanvaarding	Per direct, in overleg
Voorzieningen	Overheaddeur, loopdeur, krachtstroom, betonnen vloer, verdiepingsvloer
Draagkracht vloeren	1250 kg/m2

**“Dat ik mensen van A tot
Z mag begeleiden bij
hun vragen over
vastgoed en hypotheek
vind ik het mooiste
aan mijn vak.”**



←
Bekijk hier
onze website



Bedrijfsunits te huur in Vroomshoop!

Op het bedrijventerrein Vroomshoop-Oost staat deze bedrijfshal met een totale oppervlakte van ca. 577 m². De rechter bedrijfsunit van ca. 123 m² is momenteel te huur.

Het object is gelegen op het bedrijventerrein Vroomshoop-Oost, welke is gelegen aan de oostzijde van de kern van Vroomshoop. Door diverse ontsluitingen is het bedrijventerrein goed bereikbaar. De Rijksweg N36 (Almelo/Wierden - Hardenberg) ligt op ca. 4-5 autominuten afstand.

Voorzieningen:

- Eigen entree;
- Monolithisch afgewerkte begane grondvloer, belastbaar tot 1250 kg/m²;
- Verdiepingsvloer (afhankelijk van gekozen unit);
- Bedienbare overheaddeur;
- Loopdeur;
- Verlichting.

Bestemming:

Het object is geschikt voor diverse doeleinden, bedrijven tot en met categorie 3.1 vallen namelijk binnen het bestemmingsplan.

Huurprijs:

Rechter bedrijfsunit, ca 123 m²: € 625,- per maand

De huurprijs is exclusief BTW, levering gas, water en elektra. Het voorschot bedraagt € 50,-

Huurtermijn:

Huurcontract voor 2 jaar, verlenging mogelijk.

Huurprijsverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van de prijsindex volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

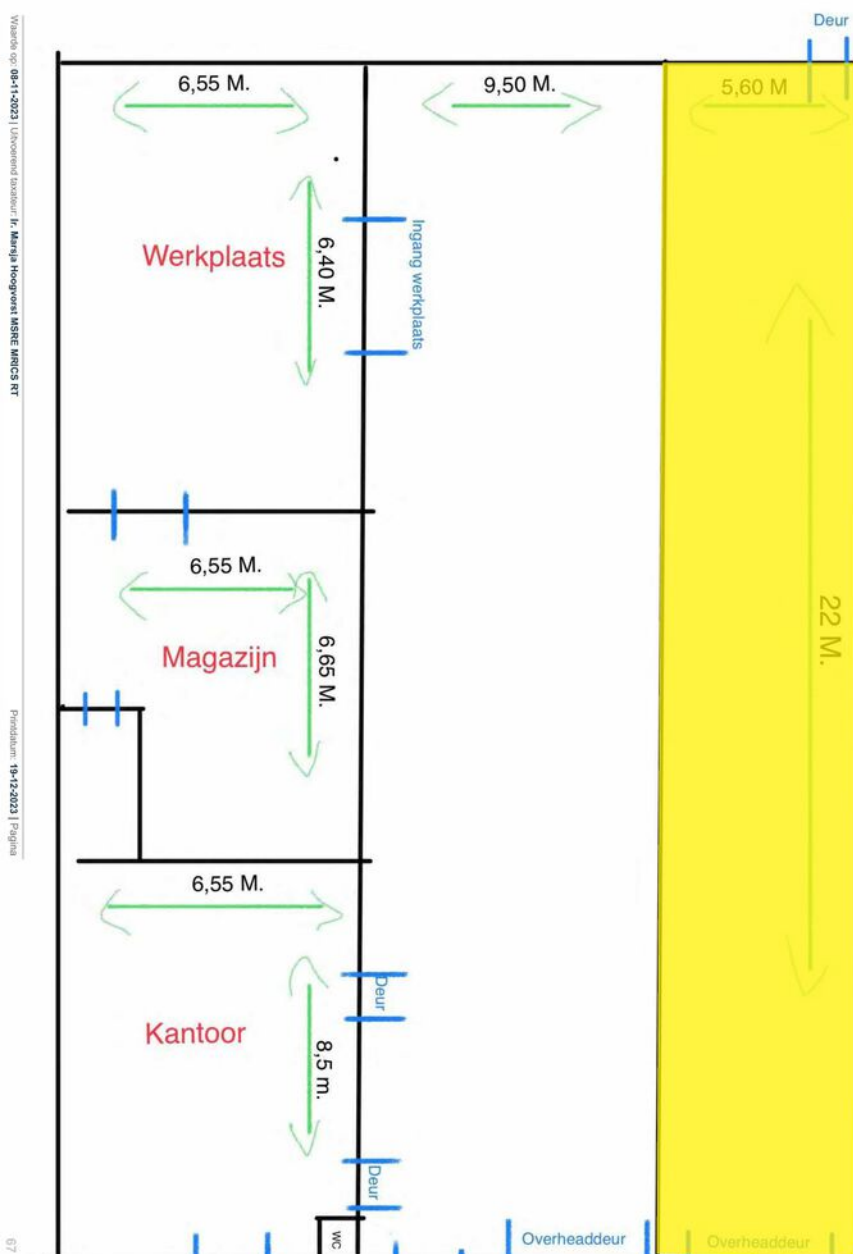


Bijzonderheden

- Unit is volledig geïsoleerd;
- Betalingswijze: per maand vooruit;
- Aanvaarding in overleg, beschikbaar per 1 december;
- Oplevering in huidige staat;
- Zeer goed bereikbare locatie;
- Het terrein en de in-/uitrit is verhard;
- Betreft zakelijk huur.

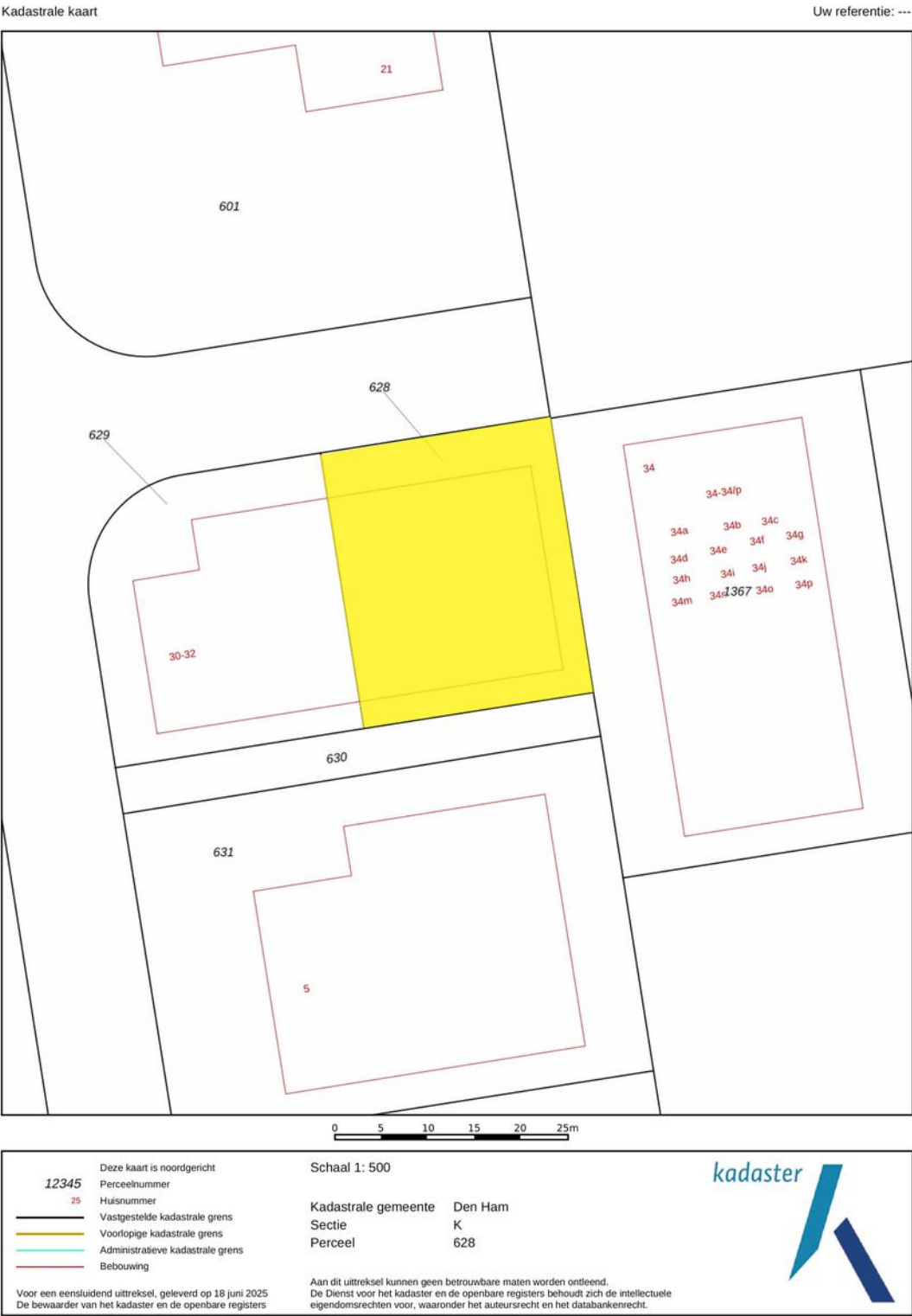


Rechter bedrijfsunit



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart





Wij zijn Bloemendal Makelaardij

Een team ervaren makelaars die alles weten over de woningmarkt in de regio Vechtdal en Twenterand. De cultuur van de dorpen in deze regio's vind je ook terug op ons kantoor. Een mix van professionaliteit, een gedegen en nuchtere aanpak en échte aandacht voor jou.

Bij Bloemendal staat het menselijke aspect bij de koop en verkoop van woningen altijd centraal. Iedere klant heeft zijn of haar eigen wensen en wij passen onze werkzaamheden daarop aan. Goed luisteren naar wat jij nodig hebt en daarop acteren, dat is onze kracht.

Ons team is zeer ervaren en goed op elkaar ingespeeld. De makelaars en de medewerkers in de binnendienst zorgen er bij ons samen voor dat een verkoop- of kooptraject soepel verloopt. Wij zetten net dat stapje extra in de begeleiding van het aankoop of verkooptraject. Stuk voor stuk gaan we allemaal voor een blijde klant.

**Bloemendal is persoonlijk *Betrokken*,
altijd in de *Buurt* en we *Bewegen* mee
met jouw woonwensen.**

Zoek je een bedrijfspand?

Bloemendal zorgt voor de
perfecte match.

- 0546 67 10 75
- info@bloemendalmakelaardij.nl
- www.bloemendalmakelaardij.nl



Maak eenvoudig
online een afspraak.



Meerdere locaties bij jou in de buurt:

Den Ham

Dorpsstraat 43
7683 BH Den Ham

Vriezenveen

Koningsweg 6
7672 GD Vriezenveen

Hardenberg

Lage Gaardenstraat 98
7772 CN Hardenberg

Ommen

De Voormars 6A
7731 DD Ommen