

Technische gegevens voor het bouwen van een Esbi Huis schuurwoning type Kapschuur Linde te Den Ham



EsbiHuis
De Sluis 23
7681 KA Vroomshoop
0546 – 64 39 07
Info@esbihuis.nl

1. Wandtegels en plavuizen



In de offerte is opgenomen een kwaliteitsplavuis (door & door op kleur gebakken, de hoogste slijtlaag code 4) en een glas wit keramische wandtegel.



Mocht u andere wandtegels of plavuizen wensen dat kunt u deze uitzoeken in ons showroom.

2. Luchtwarmtepomp Nefit Enviline, All Electric



Volledig elektrische oplossing

Met 80% schone energie uit buitenlucht levert de EnviLine split warmtepomp een enorme besparing op. Een aparte airco en een cv-ketel zijn niet nodig. Een gasaansluiting evenmin. EnviLine werkt volledig op elektriciteit en is in combinatie met PV-zonnepanelen tot 100% duurzaam.

In tegenstelling tot de meeste warmtepompen haalt Nefit EnviLine zelfs bij -20°C nog warmte uit de buitenlucht. Onder Nederlandse omstandigheden zal de warmtepomp dus altijd aan het werk zijn.

Warmte, warm water én verkoeling

Nefit EnviLine warmtepomp kan zijn werking ook omkeren en de woning koelen. Dankzij het grote vermogen van de EnviLine kan hij zelfs bij hoge buitentemperaturen (tot 37°C) de binnentemperatuur terugkoelen tot aangename waarden. Met hoog rendement, dus uiterst energiezuinig.

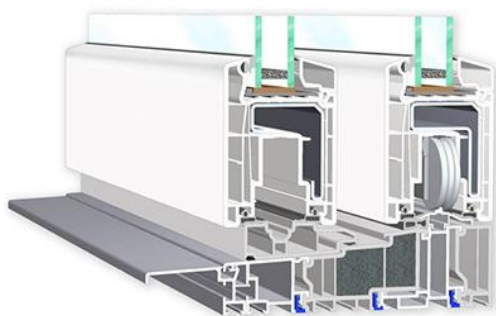
Belangrijkste voordelen

- Geen cv-ketel en gasaansluiting nodig
- Tot 40% energiebesparing op verwarming
- Koeling met hoog rendement, geen aparte airco nodig
- Royaal warm water (met Nefit-boiler 200 ltr, accessoire)
- Uitzonderlijk stille buitenunit

4. Buitenkozijnen



Draaiekiep ramen



Kunststof kozijnen vergroten uw woongenot aanzienlijk. Naast de fraaie uitstraling hebben kunststof kozijnen ook nog financiële en praktische voordelen. Kies daarom voor de kwalitatief hoogwaardige kunststof kozijnen van Comforthuis.

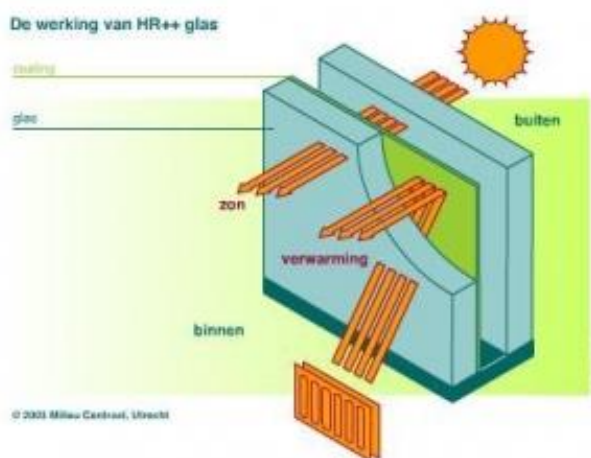
De 11 voordelen van de kunststof kozijnen

- Ze zijn energiekosten besparend en onderhoudsarm.
- Door het gebruik van een optimale glasisolatie (U-waarde: 1,1 W/m²K) zijn de kozijnen heel isolerend.
- Wij plaatsen de kozijnen in een kunststof stelkozijn systeem. Het stelkozijn fungeert als fundament van uw nieuwe kunststof kozijn. Hierdoor blijft de isolatie gewaarborgd. Voor zowel geluid als temperatuurwisselingen.
- Kunststof kozijnen zeer onderhoudsvriendelijk.
- Kunststof is niet onderhevig aan weersinvloeden, waardoor uw kozijnen langer mooi blijven.
- Schilderen is niet nodig; een enkele keer een doekje over de kozijnen is voldoende om uw kozijnen mooi te houden.
- De VEKA kunststof kozijnen zijn inbraakwerend en voldoen aan het politiekeurmerk: Veilig Wonen
- VEKA kunststof kozijnen zijn brandvertragend en zelfdovend.

- De VEKA kunststof kozijnen zijn gemaakt van gerecycled materiaal, u denkt dus ook aan het milieu.
- De VEKA kunststof kozijnen hebben uitstekende warmte isolerende eigenschappen en verminderen daarmee uw CO2 uitstoot.
- Onze kunststof kozijnen zijn staal versterkt.

Kunststof kozijnen zijn in verschillende designs verkrijgbaar. Daarmee kunt u de kozijnen mooi laten passen bij de uitstraling van uw woning. Wilt u wel de voordelen van kunststof maar het uiterlijk van hout? Dan zijn er kozijnen in houtnerf verkrijgbaar.

5. Dubbel glas met gasvulling voor uw nieuwe kozijnen



Bij HR++ beglazing is er in de spouw, naast de vulling met edelgas, een flinterdun laagje (coating) met metaaloxide op de ruiten aangebracht. Deze coatings weerkaatsen de warmte, maar laten het zonlicht grotendeels door.

6. Hang en sluitwerk



Het hang en sluitwerk van de buitenkozijnen zijn uitgevoerd in een degelijk en moderne uitstraling:

- Veiligheidsbeslag volgens politie keurmerk.
- KOMO/ SKH- gecertificeerd.

7. Gevelbekleding Waxed Wood



WaxedWood is ontwikkeld om de levensduur en uitstraling van houtproducten naar een hoger niveau te brengen. Het levert een combinatie van hoogwaardige houtproducten, met een impregnatie van een verduurzaming en een waterafstotende werking.

Het hout voor WaxedWood komt uit duurzaam beheerde bossen met een PEFC- of FSC® certificaat. WaxedWood wordt vervaardigd uit vuren, grenen, Siberisch lariks.

Onder hoge druk wordt het hout geïmpregneerd tegen hout aantasting waarbij ook een wasemulsie in de houtporiën wordt aangebracht. Dit waterafstotende middel helpt de stabiliteit van het behandelde hout te verbeteren. WaxedWood heeft hierdoor een lange levensduur en een natuurlijke uitstraling met allure.

Voor deze woning is gekozen voor een zwarte afwerking maar het color-palet van WaxedWood biedt meer dan 80 kleuren dus elke kleur is mogelijk.
U ontvangt 15 jaar garantie op de WaxedWood gevelbeschieting.

Een onderhoudsvrije realistische gevel:

WaxedWood kan nu toegepast worden op de gevel, daar kan het technisch onderhoudsvrij wel meer dan 25 jaar dienst doen afhankelijk van houtsoort.

Voorgevel



Douglas kolommen 200x200 (excl. liggers zie afbeelding)

8. Technische installaties



Toiletcombinatie Geberit



Dubbele wastafel van Sphinxs 300



Fontein Sphinxs 300



Grohe 1000 douchecomfortset met waterbesparende douchekop



Vloerverwarming aangesloten op de luchtwarmtepomp. In de zomer lekker koel en in de winter lekker warm.

Dus 's winters een hoog comfort en geen koude voeten en zomers wordt de woning gekoeld met de zelfde verwarmingsbuizen door middel van de koeling op de luchtwarmtepomp. U bent dus geen aparte airconditioning nodig.



De digitale thermostaat kan via uw mobile telefoon worden geregeld.

Mechanische ventilatie:



De Timer

Met de Timer heeft u een extra mogelijkheid het ventilatiesysteem aan te sturen. Dit geeft de gebruikers meer affiniteit met ventilatie en een grotere vrijheid te ventileren naar behoefte. De Timer kan gebruikt worden naast andere bedieningen en wordt geplaatst in badkamer, keuken en/of toilet.

- toepasbaar op alle RF ventilatie-units;
- activeert tijdelijk de hoogste ventilatiestand;
- keuze uit 10 minuten, 30 minuten of 60 minuten;
- geen bekabeling tussen schakelaar en unit;
- De woningen zijn tegenwoordig er goed geïsoleerd en daarom moet de woning ook goed geventileerd worden. De woonkamer wordt daarom voorzien van een CO2 hoofdbediening dus de ventilatie wordt hier vol automatisch geregeld en daarom heeft u altijd verse lucht in uw woning.

9. Opties/meerwerk

a. Meerprijs: Douchedeur badkamer begane grond (excl. zijpaneel), optielijst



- Draaideur
- Douchedeur in nis
- Kleur profiel Matchroom (andere kleuren Wit, Zwart, Chroom)
- Glas Transparantglas (opties: Aqua, Satin)
- Afm. 88 – 92 cm. breed, 200 cm hoog



Draaideur Scharnieren met liftstelsysteem

b. Douchehoek optielijst



c. Binnendeur hal-woonkamer



d. Dubbele deur woonkamer- woonkeuken



Skantree SSL 4023 is een model uit de nieuwe SlimSeries van het merk Skantree. De deur heeft stijlen en dorpels van slechts 60 mm wat zorgt voor een minimalistisch design. Blank glas wordt standaard afgemonteerd en de deur is zwart voorbehandeld (RAL 9011). De deur/kozijn wordt niet opnieuw afgeschilderd op de bouw.

e. Taatsdeur staal



- Enkele taatsdeur afm. 2315 x 930 mm, matzwart gepoedercoat, ambachtelijk gemaakt, taatsdeurschanier, veiligheidsglas



- Dubbele taatsdeur afm. 2315x1847 mm.
Matzwart gepoedercoat, ambachtelijk gemaakt, taatsdeurschanier, veiligheidsglas.



- Taatsdeur met zijlicht afm. 2315x1389 mm.
Matzwart gepoedercoat, ambachtelijk gemaakt, taatsdeurschanier, veiligheidsglas.

f. Belgisch hardsteen onder de kolommen



g. Schoorsteen (prefab) met metselwerk



h. Schoorsteen metaal zwart



Schoorsteen , kleur zwart Ral 7021 gepoedercoat

Incl. Rookgasafvoer, luchttoevoer, ventilatie afvoer, rioolontluchting

i. Luifel entree



Metaal gemoffeld, kleur antraciet, afm. 160 x 90 x 14.5 cm

Verlichting LED

Waterafvoer rechts