

Wil jij
hier
wonen?



Dalvoordeweg 3 05

Daarle

Vraagprijs € 339.000,- k.k.

Nabij voorzieningen en met
uitzicht over de landerijen

3-kamerappartement met
balkon en berging

Gelegen in kleinschalig
appartementencomplex

Maak kennis met de woning en de makelaar



Dineke Brasjen
Makelaar - Taxateur

Kenmerken van de woning

Type woning	appartement
Bouwjaar	2009
Woonoppervlakte	75 m ²
Inhoud	241 m ³
Perceeloppervlakte	0 m ²
Balkon	aanwezig
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	A
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel

“Ik vind het belangrijk dat klanten zich gehoord voelen en daarom ga ik altijd voor korte lijnen en persoonlijk contact.”



Bekijk hier de vragenlijst online



3-kamerappartement op de 1e verdieping

In het karakteristieke appartementencomplex "De Bakkerstee" in Daarle is gelegen dit mooie 3-kamerappartement op de 1e verdieping. Het appartement is in het bezit van 2 slaapkamers, een ruim balkon met uitzicht over de landerijen en een eigen berging op de begane grond.

Kortom: dit appartement combineert comfort en gezelligheid met de charme van het dorpse leven. Hebben wij u nieuwsgierig gemaakt, neem dan contact op met ons kantoor.

Begane grond:

Centrale entree met postvakken en bellentableau, videofoon-/intercom-installatie, centraal trappenhuis met liftinstallatie.

Indeling appartement:

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal met meterkast, die toegang geeft tot het toilet (wandcloset) met fontein, C.V. ruimte met aansluiting voor de wasmachine- en droger, badkamer, de twee slaapkamers en de woonkamer.

De ruime woonkamer met open keuken is voorzien van een zit- en eetgedeelte. Het zitgedeelte is voorzien van een moderne inbouw (gas)haard, die de woonkamer heerlijk verwarmt tijdens koudere avonden en zorgt voor gezelligheid. Ook heb je vanuit de lichte woonkamer door de vele raampartijen een fantastisch uitzicht over de landerijen. Via het eetgedeelte heb je toegang tot het ruime balkon waar je met mooi weer heerlijk buiten kun zitten. De strakke open keuken is voorzien van alle moderne gemakken waaronder een afzuigschouw, kookplaat, combi-magnetron, koelkast en vaatwasser. Terug in de hal vind je de twee slaapkamers, de eerste slaapkamer is ideaal als logeer- of werkkamer. Verder doorlopend kom je bij de tweede, royale slaapkamer met vaste inbouwkast. De moderne badkamer ligt centraal in de woning en is uitgerust met een inloopdouche, designradiator, wastafelmeubel en spiegel.

Daarnaast beschik je op de begane grond over een eigen berging, handig voor fietsen en extra opslag.



Bijzonderheden

- **3-kamer appartement gelegen op de 1e verdieping;**
- **Voorzien van vloerverwarming en airconditioning;**
- **Appartement met moderne inbouw (gas)haard;**
- **Balkon en berging aanwezig;**
- **Karakteristieke uitstraling;**
- **Kleinschalig appartementencomplex met in totaal 9 appartementen;**
- **Maandelijks bijdrage VVE bedraagt € 127,-;**
- **Zeer mooi uitzicht over de landerijen van Daarle;**
- **Gelegen in het sfeervolle Daarle.**

"Rustige ligging, maar met voor- zieningen dichtbij"

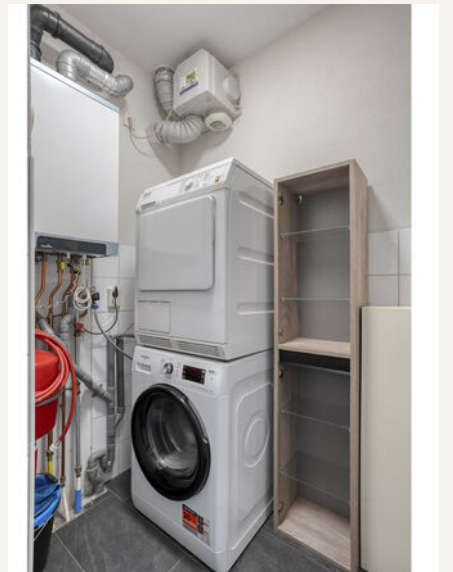
Omgeving

Daarle is zo'n dorp waar je direct het gevoel van ruimte en vrijheid ervaart. Met de supermarkt en andere voorzieningen op loopafstand woon je hier lekker praktisch. Tegelijkertijd stap je zó de natuur in: de glooiende essen, het Overijssels kanaal en de omliggende bossen en vennetjes maken dit tot een fantastische plek voor wandel- en fietsliefhebbers.











"De strakke open keuken is voorzien van alle moderne gemakken"





"Het zitgedeelte is voorzien van een moderne inbouw (gas)haard"







"Eetgedeelte met toegang tot het ruime balkon met uitzicht over landerijen"







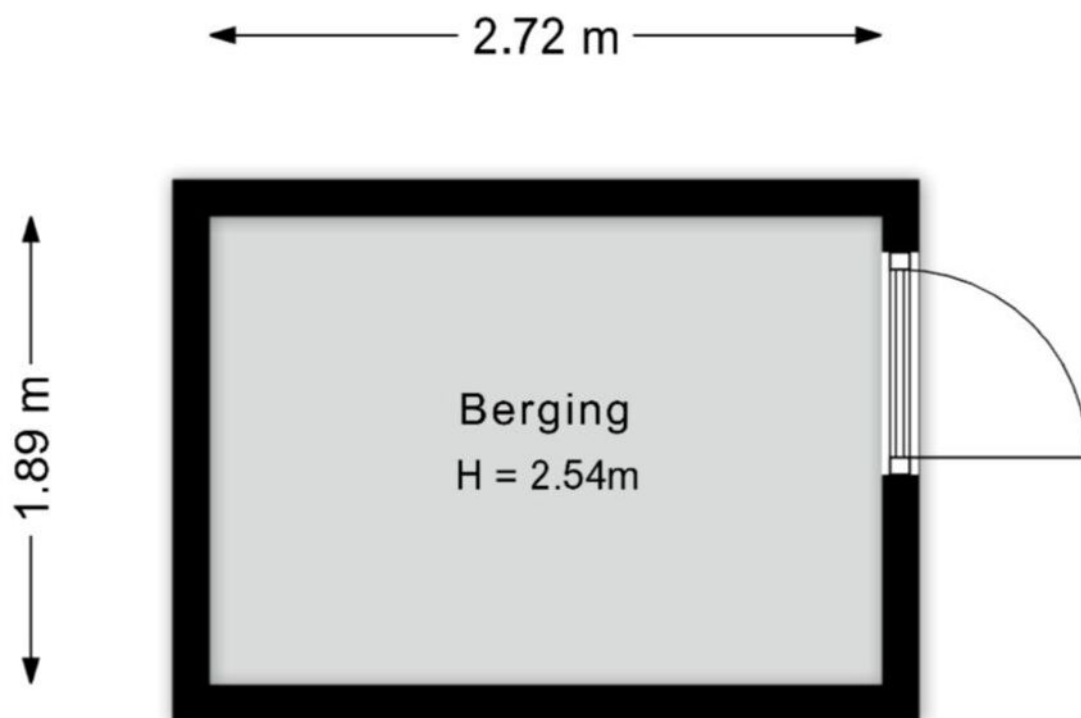


Plattegrond appartement



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond berging



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee


Ter overname

Toilet met de volgende toebehoren		
- toilet	X	
- toiletrolhouder	X	
- fontein	X	
- Muurbeugel toilet	X	
Badkamer met de volgende toebehoren		
- wastafelmeubel	X	
- toiletkast	X	
- Douchestoel (opklapbaar)	X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing		
Brievenbus	X	
(Voordeur)bel	X	
(Klok)thermostaat	X	
Airconditioning	X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X	
Warmwatervoorziening, te weten		
- CV-installatie	X	
Tuin - Bebouwing		
Tuinhuis/buitenberging	X	
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X	
Balkon	X	
Tuin - Overig		
Overige tuin, te weten		
- Eigen parkeerplaats	X	

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hellendoorn Sectie Y Perceel 456</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
--	--	---



Wij zijn Bloemendal Makelaardij

Een team ervaren makelaars die alles weten over de woningmarkt in de regio Vechtdal en Twenterand. De cultuur van de dorpen in deze regio's vind je ook terug op ons kantoor. Een mix van professionaliteit, een gedegen en nuchtere aanpak en échte aandacht voor jou.

Bij Bloemendal staat het menselijke aspect bij de koop en verkoop van woningen altijd centraal. Iedere klant heeft zijn of haar eigen wensen en wij passen onze werkzaamheden daarop aan. Goed luisteren naar wat jij nodig hebt en daarop acteren, dat is onze kracht.

Ons team is zeer ervaren en goed op elkaar ingespeeld. De makelaars en de medewerkers in de binnendienst zorgen er bij ons samen voor dat een verkoop- of kooptraject soepel verloopt. Wij zetten net dat stapje extra in de begeleiding van het aankoop of verkooptraject. Stuk voor stuk gaan we allemaal voor een blije klant.

**Bloemendal is persoonlijk *Betrokken*,
altijd in de *Buurt* en we *Bewegen* mee
met jouw woonwensen.**

Maak kennis
met ons team >



Wij zijn Bloemendal Hypotheeken

Droomhuis gevonden? Wij helpen met je hypotheek

Het financieren van je droomhuis voelt vaak ingewikkeld: welke hypotheek past het best? Hoe ga je om met eigen geld? Geen zorgen, Bloemendal Hypotheek helpt je.

Of je nu je eerste of achtste huis koopt, het financieren blijft lastig. Hoe weet je dat je de juiste keuze maakt? Daarom ga je op zoek naar informatie, maar je ziet door het bomen het bos niet meer. Jouw situatie is namelijk net anders dan al het advies dat je online vindt. Wij helpen je.

Als een onafhankelijke hypotheekadviseur leven en bewegen we met je mee. We verdiepen ons in jouw persoonlijke situatie en zorgen dat je niet alleen je hypotheek nú kunt betalen, maar ook in de toekomst. Dat geeft rust en zekerheid. We gaan graag met je in gesprek om jouw persoonlijke situatie te bespreken.

Maak vandaag nog een vrijblijvende afspraak!

***Bel* (0546) 67 10 75**

***Mail* info@bloemendalhypotheeken.nl**

Overige informatie

Onderstaand vindt u informatie over enkele belangrijke zaken die bij een mogelijke (ver)koop aan de orde komen. Wanneer u een bod uitbrengt op dit object gaan wij ervan uit dat u bekend bent met de inhoud van deze zaken.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld volgens het vigerende Vastgoed Nederland model.

Ouderdomsclausule

De koper verklaart ermee bekend te zijn dat het onderhavige perceel langer dan tien jaren geleden gebouwd is en is bekend met de dienovereenkomstige staat van het pand, wat tevens inhoudt dat de eisen van de bouwkwaliteit gesteld mogen worden, aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwere woningen. Hij aanvaardt alle in verband daarmee voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het perceel. De overeengekomen koopsom is het resultaat van de onderhandelingen tussen partijen waarbij met het bovenstaande rekening is gehouden. Koper is bekend met de onderhouds-/bouwkundige toestand van het verkochte. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel acht (van de koopovereenkomst) omschreven woongebruik en met ingang van de datum van eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en zichtbare gebreken. Verkoper heeft koper voldoende in de gelegenheid gesteld zich van deze situatie te kunnen vergewissen dan wel zich te laten adviseren/bijstaan door een deskundige derde.

Onderhoud

De staat van het onderhoud en de beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort tot de onderzoeksplicht van kandidaat-koper(s). De kandidaat-koper(s) is (zijn) te alle tijde gerechtigd voor eigen rekeningen een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplagen ten einde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Tevens moet(en) de kandidaat-koper(s) zelf nagaan welke publiekrechtelijke belemmeringen op het pand rusten (b.v. bestemmingsplan en ontwikkelingen).

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (t.b.v. financiering) is in de regel circa vier tot zes weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. Een ontbinding is een recht en geen plicht en dient derhalve te worden ingeroepen conform de koopovereenkomst.

Koopovereenkomst en waarborgsom/bankgarantie

Indien via onze bemiddeling een koopovereenkomst tot stand komt tussen de verkopende en de kopende partij, zal ons kantoor zorg dragen voor het opmaken van de koopovereenkomst volgens het laatste model vastgesteld door Vastgoed Nederland. In de koopovereenkomst zal altijd een waarborgsom of bankgarantie worden opgenomen. Iedere aspirant koper dient zich hieraan te conformeren.

Baten, lasten en verschuldigde canons

Alle baten, lasten en verschuldigde canons komen voor rekening van de kopende partij vanaf datum feitelijke levering. De lopende baten en lasten zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Toelichting NEN2580

De genoemde oppervlaktes in deze brochure zijn gebaseerd op de meetinstructie NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte(s). De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kosten Koper (k.k)

Kosten Koper zijn de kosten die koper voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder deze kosten vallen overdrachtsbelasting, kosten akte van levering, kadasterkosten en eventuele overige notariskosten. Naast deze kosten dient u als koper ook rekening te houden met eventuele kosten voor hypotheekadvies, een aankoopmakelaar, energie-/duurzaamheidsadvies, taxatiekosten en notariskosten voor de opmaak van de hypotheekakte. Kosten voor de verkoop van de woning, zijn voor rekening van verkoper.


Inschrijving koopakte bij het Kadaster


U als koper wordt de mogelijkheid geboden de koopovereenkomst in te schrijven bij het Kadaster. Door dit te doen wordt u zes maanden beschermd tegen een mogelijke faillissement of andere vorm van beslaglegging op het object ten laste van verkoper. Voor de inschrijving van een koopovereenkomst in de hiervoor bestemde registers is de tussenkomst van een notaris vereist.


Ook jouw woning via ons verkopen?

Neem contact met ons op
en wij helpen je graag!



 0546 67 10 75

 info@bloemendalmakelaardij.nl

 www.bloemendalmakelaardij.nl



Maak eenvoudig
online een afspraak.

Meerdere locaties bij jou in de buurt:

Den Ham

Dorpsstraat 43
7683 BH Den Ham

Vriezenveen

Koningsweg 6
7672 GD Vriezenveen

Hardenberg

Lage Gaardenstraat 98
7772 CN Hardenberg

Ommen

Kruisstraat 2
7731 CR Ommen