

Wil jij
hier
wonen?



Kolenmieten 29

Vroomshoop

Huurprijs € 1.700,- p.m.

Wonen in het buitengebied van
Vroomshoop op de boerderij

Vrijstaande, goed onderhouden
woning met bijgebouw

Ideale locatie met uitzicht over
landerijen en grote tuin

Maak kennis met de woning en de makelaar



Jan Huisjes,
Makelaar en Hypothecair planner

Kenmerken van de woning

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1960
Woonoppervlakte	127 m ²
Bijgebouw	10 m ²
Aantal slaapkamers	4
Energielabel	B
Verwarming	c.v.-ketel

“Dat ik mensen van A tot
Z mag begeleiden bij
hun vragen over
vastgoed en hypotheek
vind ik het mooiste
aan mijn vak.”



Interesse?
Download hier het inschrijfformulier!



Vrijstaande woning op heerlijke locatie

In het buitengebied van Vroomshoop ligt deze vrijstaande woning met bijgebouw op een prachtige locatie, welke nu te huur wordt aangeboden. Heeft u altijd al op een boerderij willen wonen en heeft u een passie om de heerlijke groene tuin te onderhouden? Dan is dit de perfecte huurwoning voor u!

De ruime en goed onderhouden woning heeft een woonoppervlakte van circa 127 m2 en beschikt over een bijgebouw van circa 10 m2. Het bijgebouw is voorheen gebruikt als salon en kan voor verschillende doeleinden worden gebruikt. De voorzijde van de woning heeft een prachtig uitzicht over de landerijen.

Indeling

Begane grond: entree/hal met toegang naar de woonkamer, badkamer, slaapkamer/werkkamer met vaste kast, kelder, meterkast en trap naar de 1e verdieping. De lichte woonkamer met veel lichtinval geeft toegang naar de dichte keuken en middels openslaande deuren naar de tuin/overkapping. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, oven en koelkast. Via de keuken is de bijkeuken te bereiken. De badkamer beschikt over een ligbad, douche, toilet, wastafel en over een aansluiting voor de wasmachine en droger.

1e verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers, toilet, vaste kast en dakterras.

Vliering: middels de vlizotrap op de 1e verdieping is de bergzolder te bereiken.

Huurvoorwaarden:

- Energiekosten dienen op eigen naam gezet te worden;
- Waarborgsom ter grootte van één maand huur;
- Aanvaarding in oktober;
- Huisdieren in overleg;
- Roken in de woning is niet toegestaan;
- Om voor deze woning in aanmerking te komen dient u te voldoen aan inkomensvoorwaarden. Hiervoor is een (gezamenlijk) netto inkomen vereist ter grootte van twee keer de maandhuur.

Huurprijs: € 1.700,- per maand, dit bedrag is exclusief de energiekosten



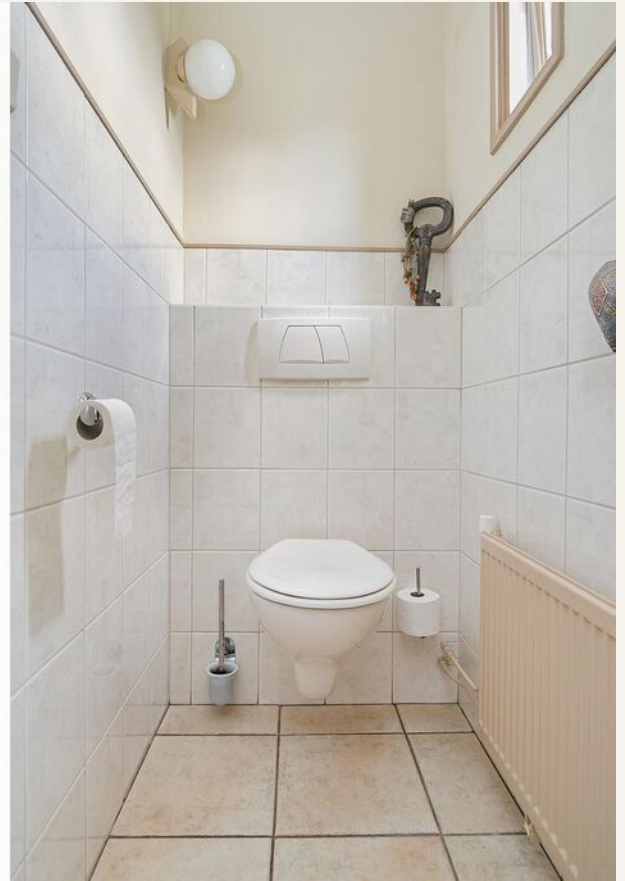
Bijzonderheden

- Gelegen in het buitengebied van Vroomshoop op een boerderij (kleinvee);
- Ruime vrijstaande woning met prachtige tuin en overkapping;
- Uitzicht over de landerijen;
- Energielabel B;
- Slapen en baden op begane grond mogelijk;
- Tuin onderhoud in overleg, passie voor tuinieren is leuk;
- Bijgebouw is geschikt voor diverse doeleinden, voorheen gebruikt als salon;
- Door de vele zonnepanelen lagere energielasten.

"Wonen op de boerderij met uitzicht over landerijen"

Om in aanmerking te komen voor deze woning dient u het inschrijfformulier ingevuld naar ons te retourneren. Nadat het formulier is ingevuld en ondertekend, wordt u als kandidaat aangemerkt.
Het inschrijfformulier: <https://forms.gle/x6JyHKNNzQ3VVQx56>



















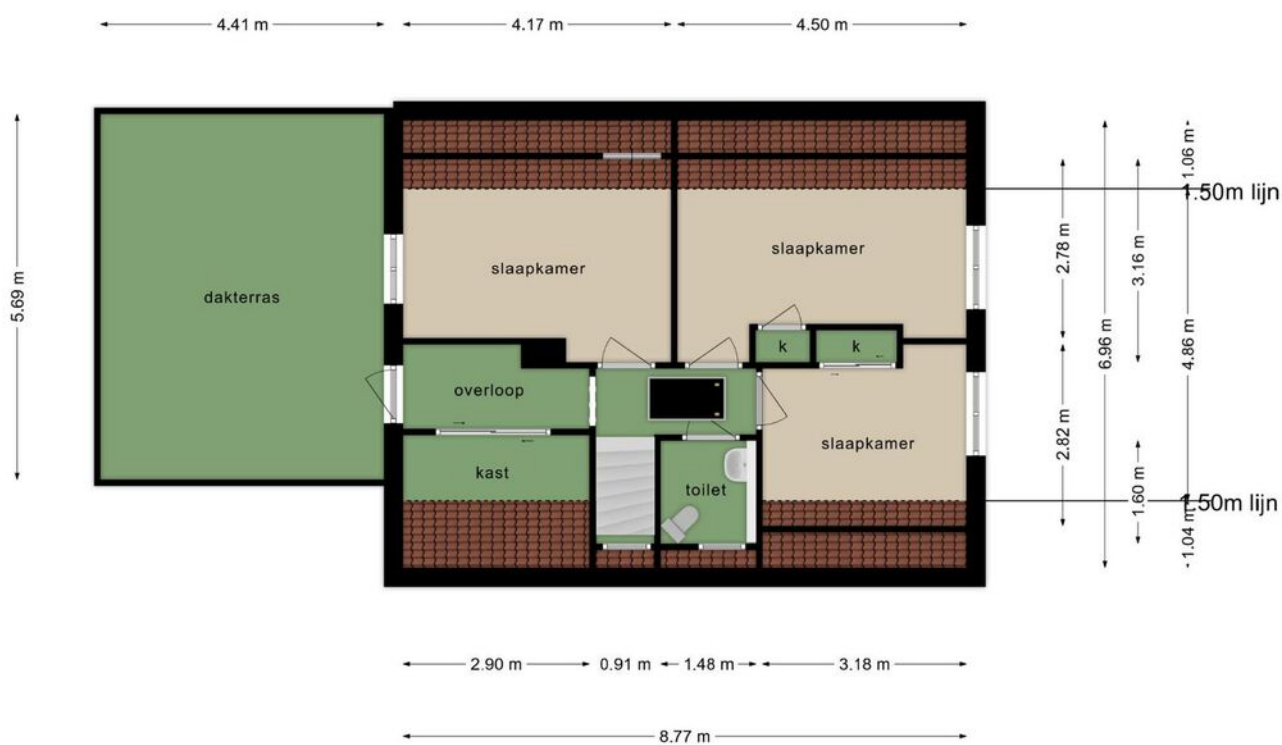


Begane grond



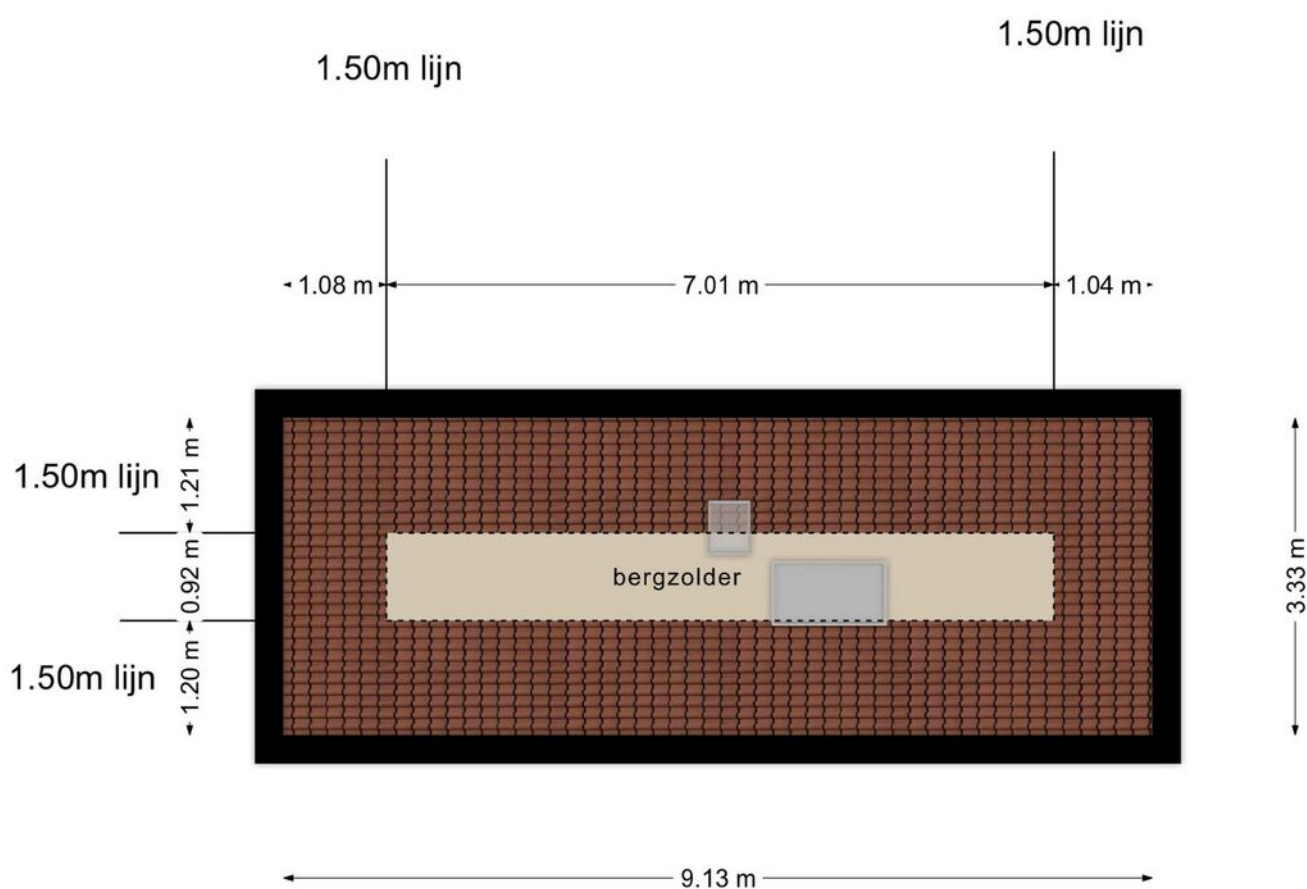
De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping



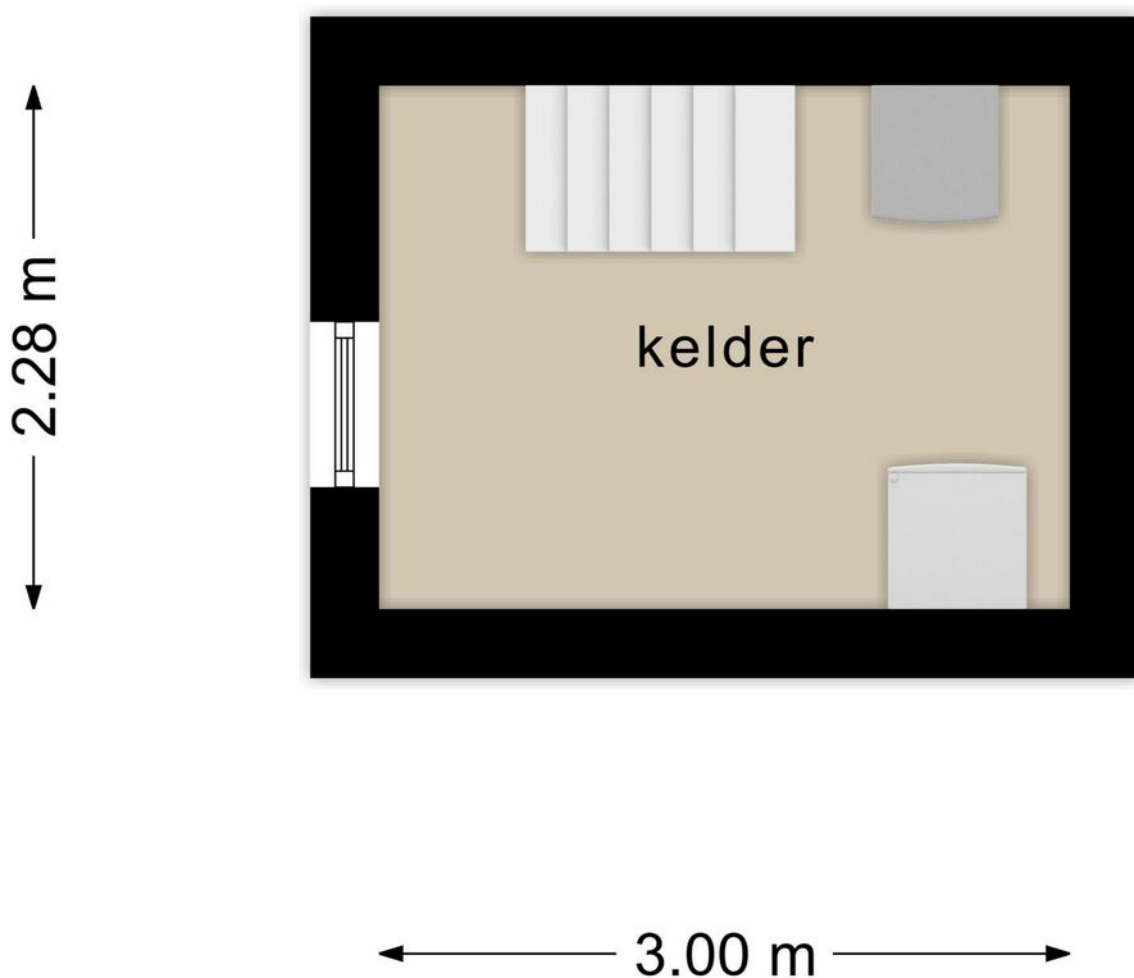
De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bergzolder



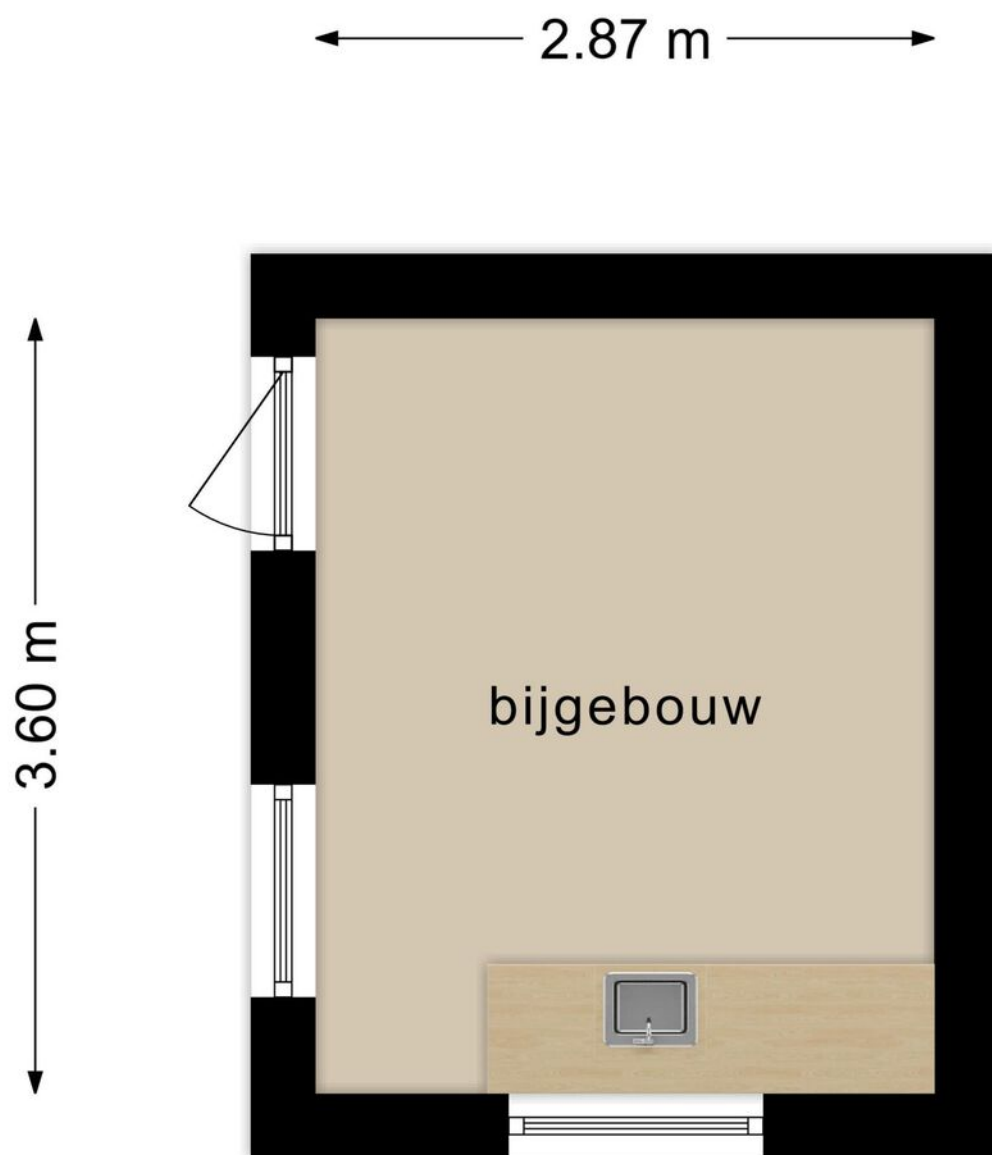
De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kelder



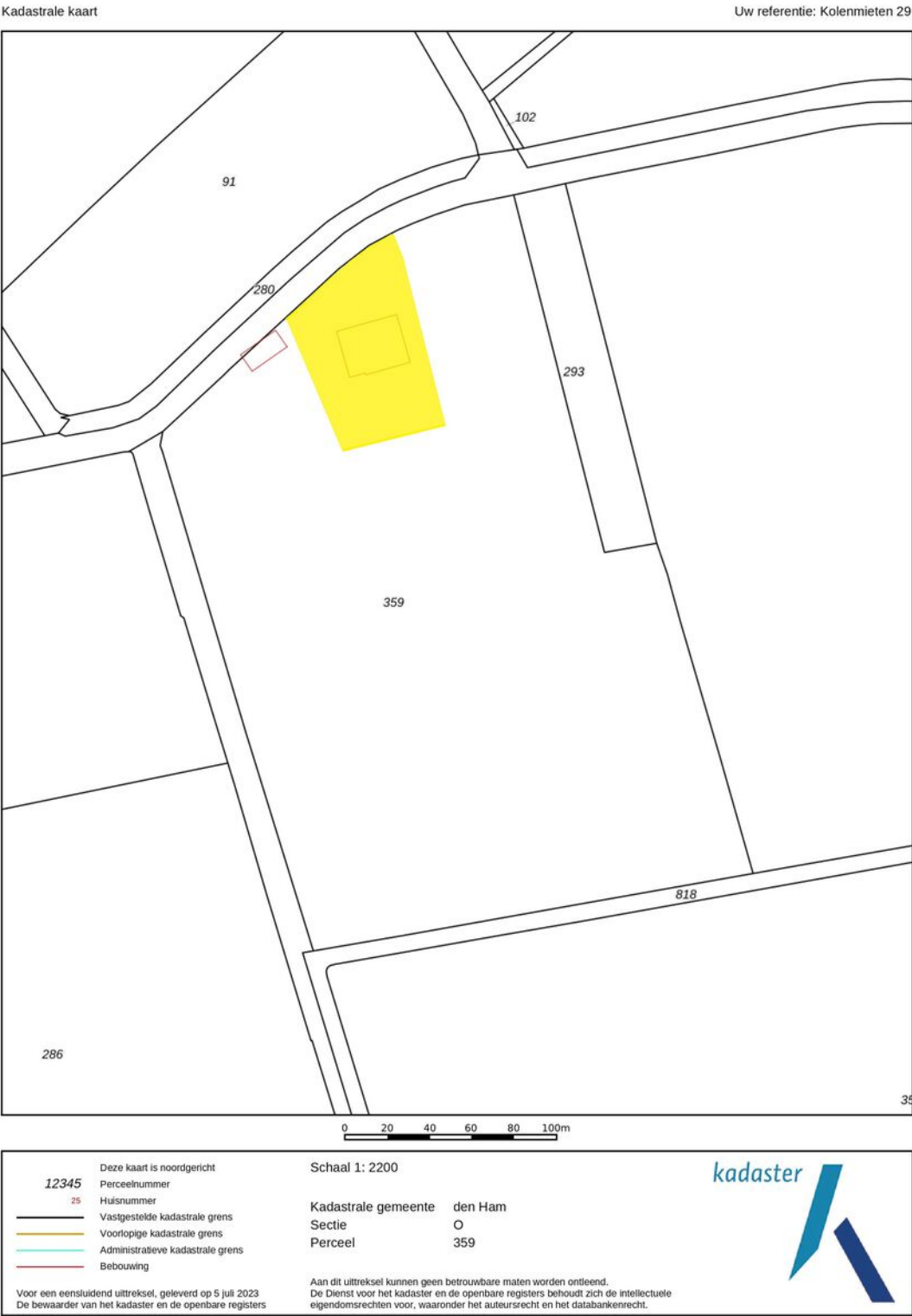
De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijgebouw



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart





Wij zijn Bloemendal Makelaardij

Een team ervaren makelaars die alles weten over de woningmarkt in de regio Vechtdal en Twenterand. De cultuur van de dorpen in deze regio's vind je ook terug op ons kantoor. Een mix van professionaliteit, een gedegen en nuchtere aanpak en échte aandacht voor jou.

Bij Bloemendal staat het menselijke aspect bij de koop en verkoop van woningen altijd centraal. Iedere klant heeft zijn of haar eigen wensen en wij passen onze werkzaamheden daarop aan. Goed luisteren naar wat jij nodig hebt en daarop acteren, dat is onze kracht.

Ons team is zeer ervaren en goed op elkaar ingespeeld. De makelaars en de medewerkers in de binnendienst zorgen er bij ons samen voor dat een verkoop- of kooptraject soepel verloopt. Wij zetten net dat stapje extra in de begeleiding van het aankoop of verkooptraject. Stuk voor stuk gaan we allemaal voor een blije klant.

**Bloemendal is persoonlijk *Betrokken*,
altijd in de *Buurt* en we *Bewegen* mee
met jouw woonwensen.**

Bloemendal is altijd in de *Buurt*.

Wij zijn actief in een groot gebied in Overijssel. Wij weten alles over woningen en bedrijfspanden in het Vechtdal en gemeente Twenterand. We hebben kantoren in Vriezenveen, Hardenberg, Ommen en Den Ham en zijn daardoor altijd in de buurt. Onze makelaars werken allemaal door het hele gebied en daardoor kennen ze de woningmarkt in deze regio tot in de puntjes.



☎ 0546 67 10 75

✉ info@bloemendalmakelaardij.nl

🌐 www.bloemendalmakelaardij.nl

Den Ham

Dorpsstraat 43
7683 BH Den Ham

Vriezenveen

Koningsweg 6
7672 GD Vriezenveen

Hardenberg

Lage Gaardenstraat 98
7772 CN Hardenberg

Ommen

De Voormars 6A
7731 DD Ommen