

Wil jij
hier
wonen?



Noordelijke Kanaaldijk 3 Hellendoorn

Huurprijs € 860,- p.m.

Maak kennis met de woning en de makelaar



Jan Huisjes,
Makelaar en Hypothecair planner

Kenmerken van de woning

Type woning	vrijstaande woning
Bouwjaar	1960
Aantal slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	675 m ²
Verwarming	c.v.-ketel

“Dat ik mensen van A tot
Z mag begeleiden bij
hun vragen over
vastgoed en hypotheek
vind ik het mooiste
aan mijn vak.”



Interesse?
Download hier het inschrijfformulier!



Woonruimte in het buitengebied!

In het buitengebied Egede wordt een gedeelte van een vrijstaande woning met veel buitenruimte te huur aangeboden! De woning is gelegen tussen Den Ham en Hellendoorn langs het Overijssels Kanaal. De woning heeft twee slaapkamers en beschikt over een ruime achtertuin met carport en tuinhuis. De woning wordt zowel gemeubileerd als gestoffeerd aangeboden. Let op! Dit betreft tijdelijke verhuur. Periode in overleg.

Indeling

Begane grond: entree/hal met toegang naar de slaapkamer, woonkamer en trap naar de eerste verdieping. De knusse woonkamer is voorzien van een half open keuken met een 4-pits gasfornuis, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken is de trapkast te bereiken en de bijkeuken. De bijkeuken geeft toegang tot de badkamer, welke voorzien is van een douche, toilet en wastafel.

Eerste verdieping: toegang naar de tweede slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Gelegen in Egede, tussen Den Ham en Hellendoorn;
- Gedeelte van vrijstaande woning met ruime achtertuin, carport en tuinhuis;
- Slapen en baden op begane grond;
- Gazon maaien en bomen snoeien wordt door verhuurder gedaan;
- Woning wordt zowel gemeubileerd als gestoffeerd aangeboden.

De huurprijs is exclusief de energiekosten en gebruikersbelastingen. Het maandelijks voorschotbedrag aan gas, water en elektra bedraagt € 150,-. Het verbruik van de energiekosten zal jaarlijks verrekend worden.

Om in aanmerking te komen voor deze woning dient u het inschrijfformulier ingevuld naar ons te retourneren. Nadat het formulier is ingevuld en ondertekend, wordt u als kandidaat aangemerkt. Het inschrijfformulier kan worden opgevraagd via ons kantoor.

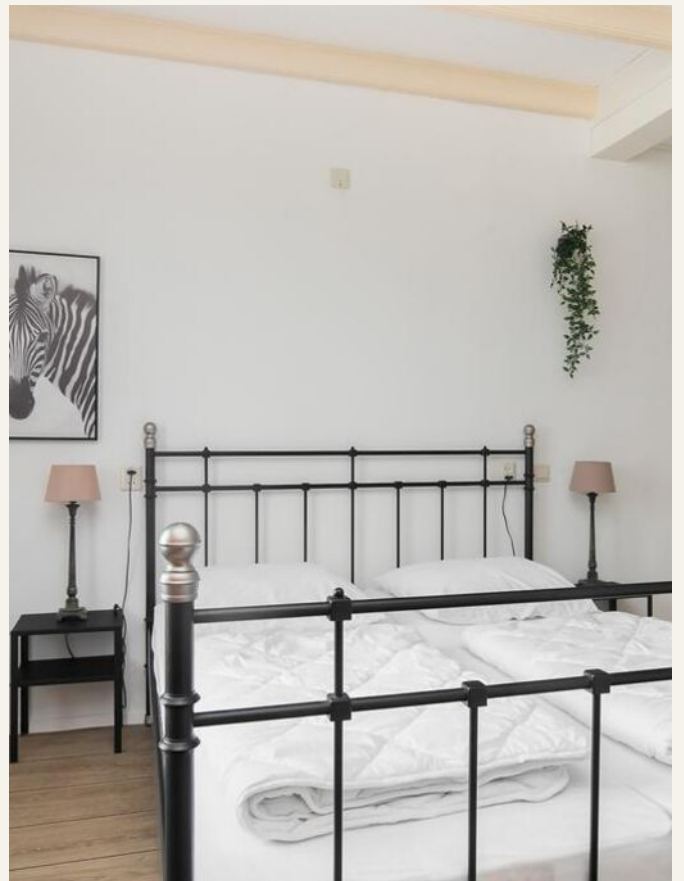


Huurvoorwaarden

- **Waarborgsom ter grootte van één maand huur;**
- **Huisdieren zijn niet toegestaan;**
- **Roken in de woning is niet toegestaan;**
- **De huurperiode is tijdelijk. Duur in overleg;**
- **Om voor deze woning in aanmerking te komen dient u te voldoen aan inkomensvoorwaarden. Hiervoor is een (gezamenlijk) netto inkomen vereist ter grootte van drie keer de maandhuur.**

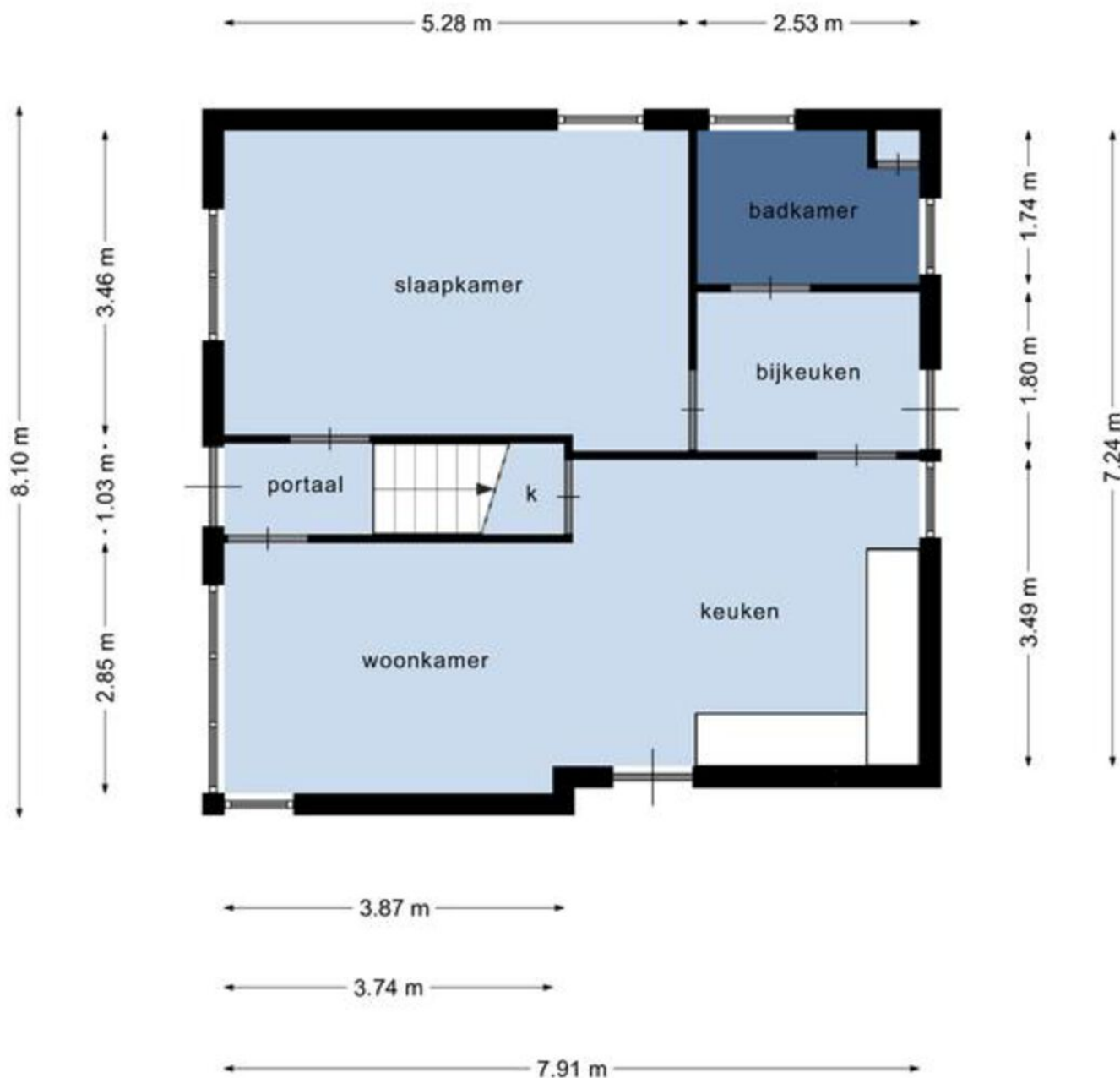








Begane grond



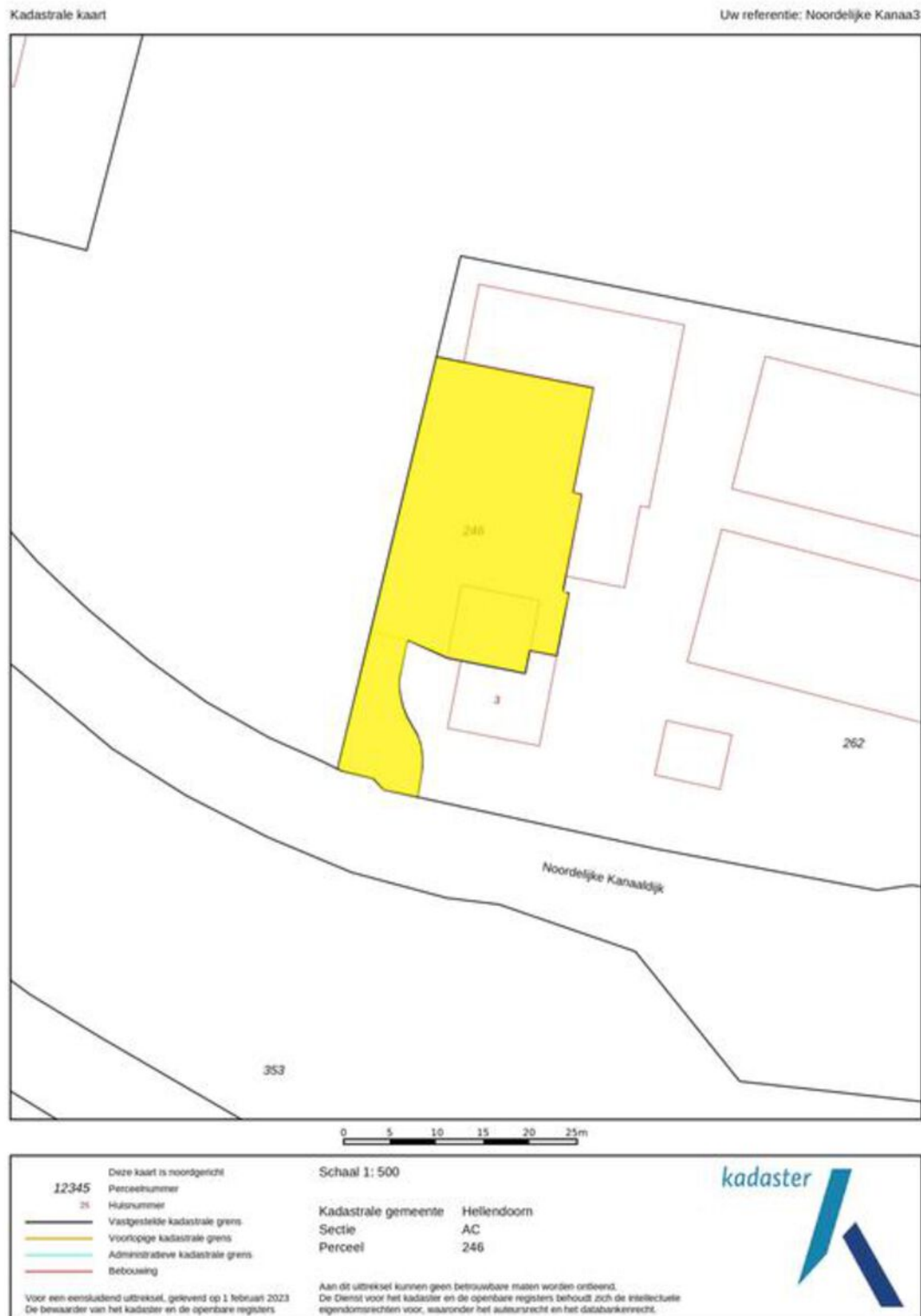
De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart





Het "Historisch Centrum" van Den Ham wordt gekenmerkt door de eeuwenoude Brink met daarop de muziektent.



De Mageler Es, een prachtig mooi landschap om te wandelen. Het gebied kenmerkt zich door een krans van boerderijen die rondom de Es staan.

Wonen in Twenterand

Twenterand, ook wel 't Gouden randje van Twente genoemd is een heerlijke plek om te wonen als je van rust en ruimte houdt. Op de rand van Twente vind je nuchtere hardwerkende mensen die op hun eigen manier wonen, werken, winkelen en recreëren. De rust en ruimte van het platteland wordt afgewisseld met veel natuur en rijke historie rondom de vier gezellige plaatsen.

Twenterand heeft een rijke geschiedenis. Zo vind je er de Engbertsdijkvenen. Een prachtig natuurgebied en Staatsnatuurmonument, dat een restant is van het vervenen in de 19e en 20e eeuw. Voor vogelliefhebbers, natuurliefhebbers en wandelaars is het hier geweldig. Een ander mooi stuk landschap van Twenterand is de Mageler Es. Dit is een licht glooiend gebied met als markant punt de Joodse begraafplaats midden op de Es.

De vier plaatsen Den Ham, Vroomshoop, Vriezenveen en Westerhaar in Twenterand hebben elk hun eigen prettige kenmerken. Zo ligt Den Ham in het waardevolle cultuurlandschap Vecht en Regge.

Aan de noordkant grenst het dorp aan het bijzondere eeuwenoude natuurgebied Eerder Achterbroek. Al wandelend of fietsend ontdek je bossen, heide, waterpartijen en zandverstuivingen. Op fietsafstand vind je Ommen, hart van het Vechtdal. Het dorp Vroomshoop, ook wel het Kanaaldorp, biedt het winkelhart van Twenterand en aan de westkant ligt het natuurgebied De Zandstuve.

Vriezenveen dankt haar naam het hoogveencomplex Engbertsdijkvenen. Het bijzondere natuurgebied bestaat uit veengebieden en heidevelden. Hier ligt veel historie die uitgebreid te ontdekken valt in het veenmuseum. Het centrum biedt een royaal winkelaanbod en gezellige terrasjes. Het Twentse dorp Westerhaar-Vriezenveensewijk draagt de titel langste plaatsnaam van Nederland. Dit typisch Twentse dorp deelt haar veengeschiedenis met Vriezenveen.



Scan de QR-code Wil je meer weten over deze heerlijke woonomgeving? Scan dan deze QR-code!



Wij zijn Bloemendal Makelaardij

Een team ervaren makelaars die alles weten over de woningmarkt in de regio Vechtdal en Twenterand. De cultuur van de dorpen in deze regio's vind je ook terug op ons kantoor. Een mix van professionaliteit, een gedegen en nuchtere aanpak en échte aandacht voor jou.

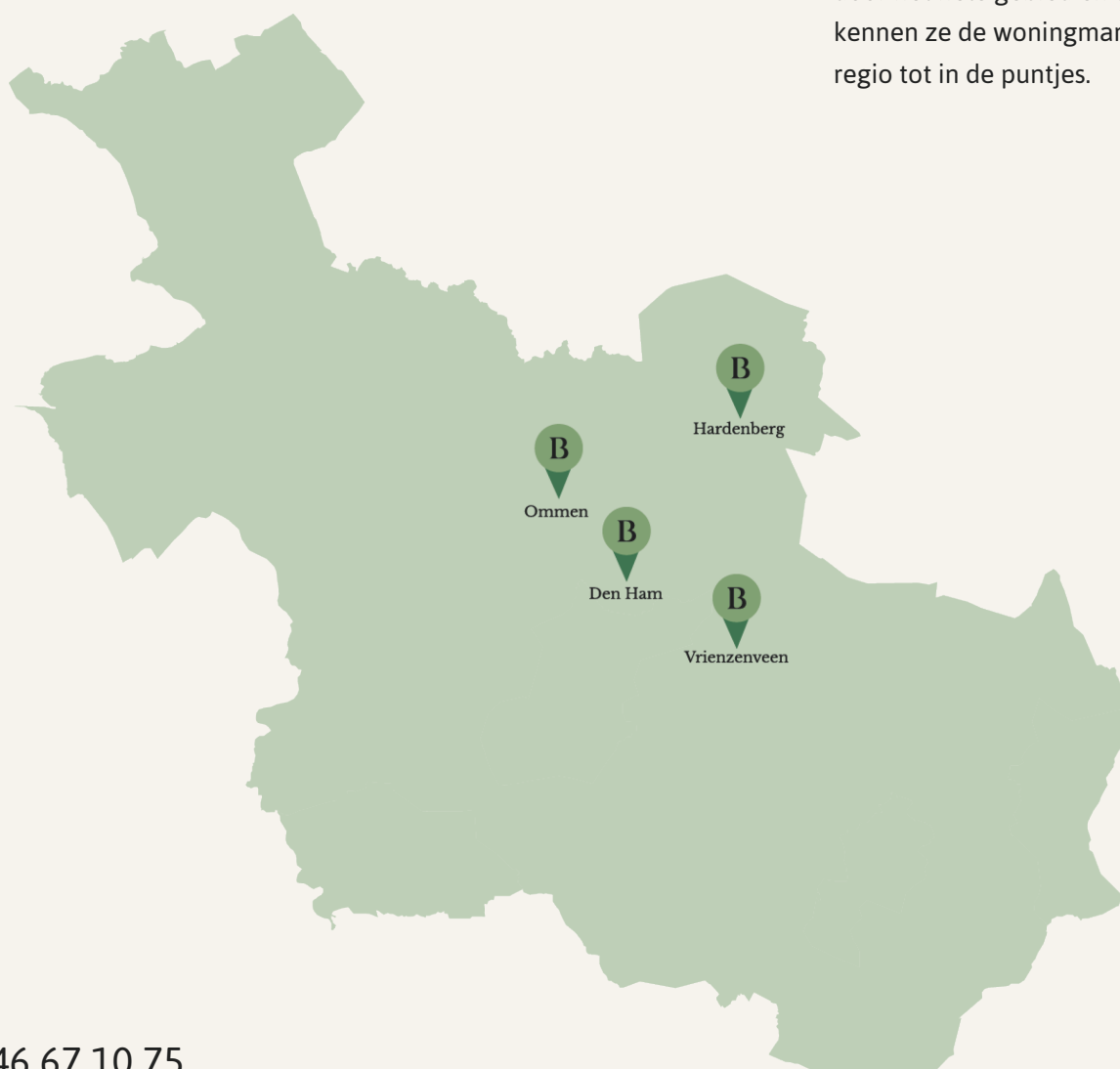
Bij Bloemendal staat het menselijke aspect bij de koop en verkoop van woningen altijd centraal. Iedere klant heeft zijn of haar eigen wensen en wij passen onze werkzaamheden daarop aan. Goed luisteren naar wat jij nodig hebt en daarop acteren, dat is onze kracht.

Ons team is zeer ervaren en goed op elkaar ingespeeld. De makelaars en de medewerkers in de binnendienst zorgen er bij ons samen voor dat een verkoop- of kooptraject soepel verloopt. Wij zetten net dat stapje extra in de begeleiding van het aankoop of verkooptraject. Stuk voor stuk gaan we allemaal voor een blije klant.

**Bloemendal is persoonlijk *Betrokken*,
altijd in de *Buurt* en we *Bewegen* mee
met jouw woonwensen.**

Bloemendal is altijd in de *Buurt*.

Wij zijn actief in een groot gebied in Overijssel. Wij weten alles over woningen en bedrijfspanden in het Vechtdal en gemeente Twenterand. We hebben kantoren in Vriezenveen, Hardenberg, Ommen en Den Ham en zijn daardoor altijd in de buurt. Onze makelaars werken allemaal door het hele gebied en daardoor kennen ze de woningmarkt in deze regio tot in de puntjes.



☎ 0546 67 10 75

✉ info@bloemendalmakelaardij.nl

🌐 www.bloemendalmakelaardij.nl

Den Ham

Dorpsstraat 43
7683 BH Den Ham

Vriezenveen

Koningsweg 6
7672 GD Vriezenveen

Hardenberg

Lage Gaardenstraat 98
7772 CN Hardenberg

Ommen

De Voormars 6A
7731 DD Ommen