

Wil jij
hier
wonen?



Piksenweg 10 b

Daarle

Huurprijs € 1.100,- p.m.

Maak kennis met de woning en de makelaar



Jan Huisjes,
Makelaar en Hypothecair planner

Kenmerken van de woning

Type woning	halfvrijstaande woning
Bouwjaar	1998
Woonoppervlakte	94 m ²
Overig inpandig	10 m ²
Tuin	zij- en achtertuin
Aantal slaapkamers	1
Energie label	C
Isolatie	volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel

“Dat ik mensen van A tot
Z mag begeleiden bij
hun vragen over
vastgoed en hypotheek
vind ik het mooiste
aan mijn vak.”



Interesse?
Download hier het inschrijfformulier!



'Goed onderhouden woning in Daarle'

Een woning te huur in het buitengebied van Daarle!

Het gehuurde gedeelte bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is gelegen op de begane grond. Het andere gedeelte van de woning wordt bewoond door de verhuurder zelf. Het is een goed onderhouden woning met o.a. één slaapkamer, een bijkeuken en een kelder. De woning is op korte afstand gelegen van het dorp Daarle met verschillende sociale voorzieningen, zoals een supermarkt, school, kerk en cafetaria.

Indeling woning:

Entree/hal met toegang naar de woonkamer, dichte keuken, slaapkamer en bijkeuken. De dichte keuken met eetgedeelte is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: een inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en oven. De bijkeuken heeft een aansluiting voor de wasmachine en droger en geeft toegang naar de kelder. Ook zijn via de bijkeuken het losse toilet met fontein en de badkamer te bereiken. de badkamer is voorzien van een douche, wastafel met bovenkastjes en urinoir met deksel.

Bijzonderheden:

- gelegen in het buitengebied;
- woonoppervlakte van circa 94 m²;
- energielabel C;
- huurder mag gebruik maken van oprit naar de woning toe;
- de achterdeur en het buitenterrein (rechterzijde) is niet toegankelijk voor huurder.

Huurprijs: € 1.100,- per maand, dit bedrag is exclusief de energiekosten en gemeentelijke belastingen. Het maandelijks voorschotbedrag aan gas, water en elektra bedraagt € 150,-. Het verbruik van de energiekosten zal jaarlijks verrekend worden.

Om in aanmerking te komen voor deze woning dient u het inschrijfformulier ingevuld naar ons te retourneren. Nadat het formulier is ingevuld en ondertekend, wordt u als kandidaat aangemerkt. Het inschrijfformulier kan worden opgevraagd via ons kantoor of via de website.



Huurvoorwaarden

- waarborgsom ter grootte van één maand huur;
- aanvaarding in overleg, per half december 2025 beschikbaar;
- huisdieren zijn niet toegestaan;
- roken in de woning is niet toegestaan;
- om voor deze woning in aanmerking te komen wordt u getoetst op inkomen/vermogen. Hiervoor is een (gezamenlijk) netto inkomen vereist ter grootte van drie keer de maandhuur.















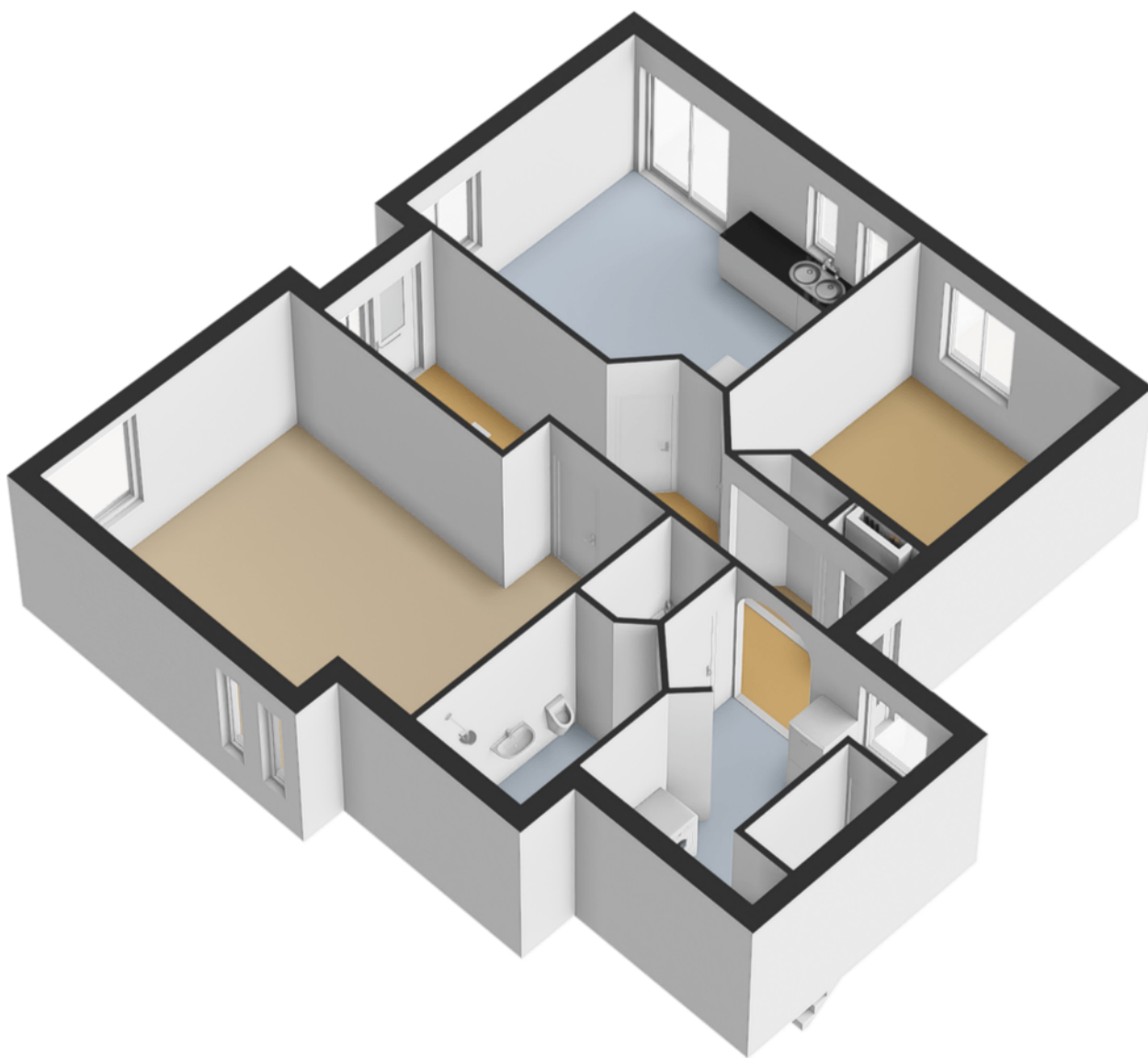


Begane grond



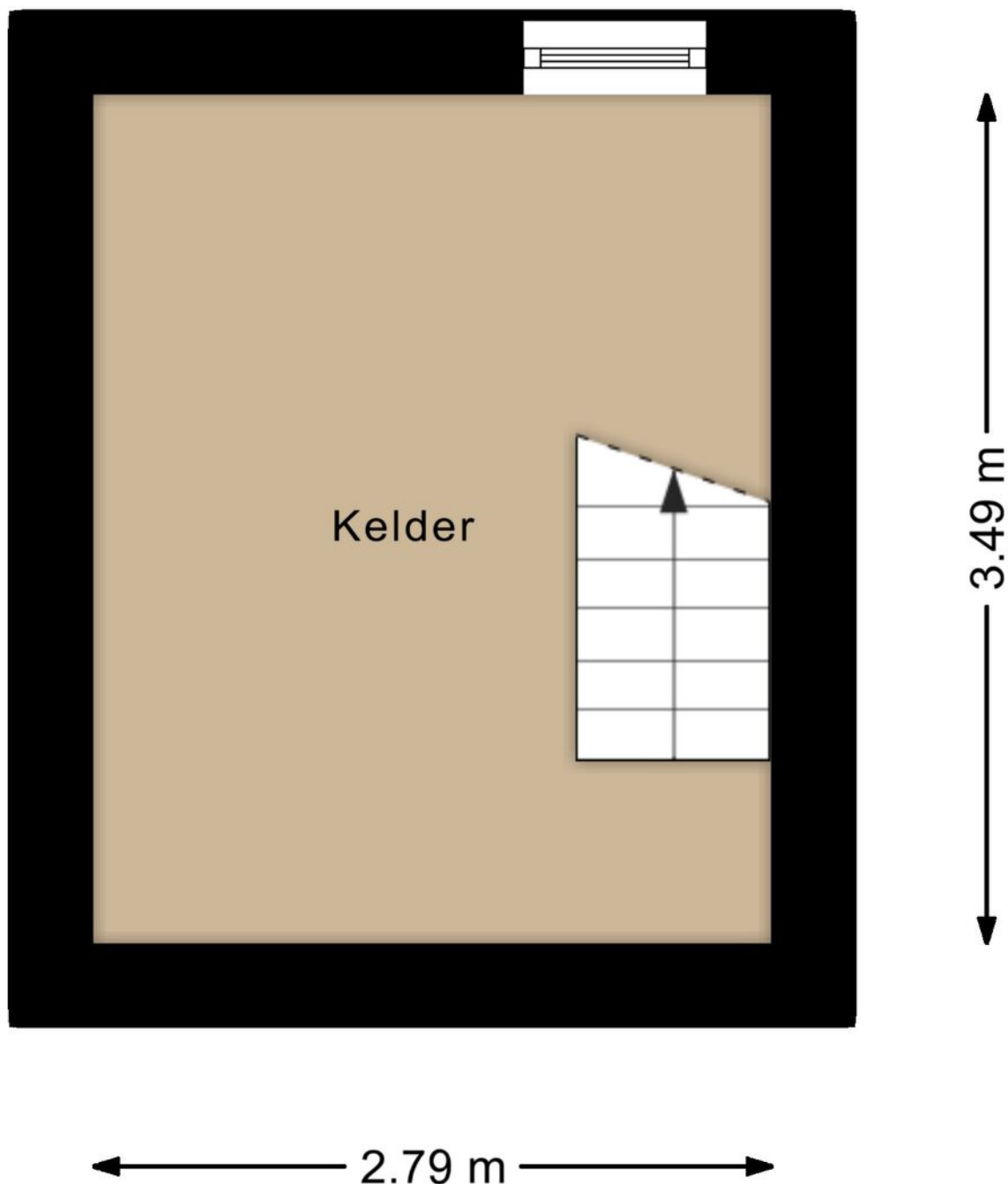
De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond - 3D



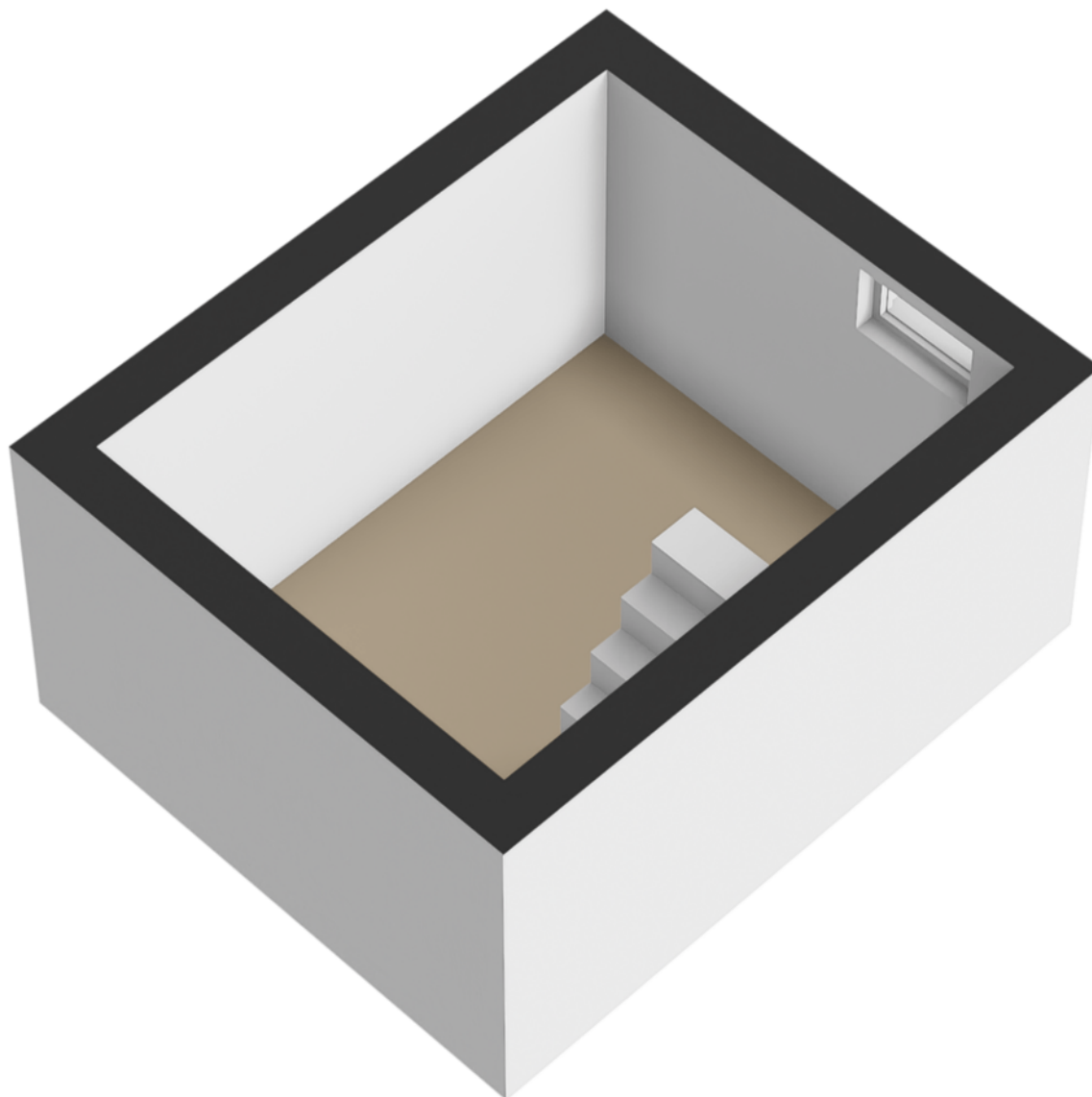
De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kelder



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Kelder - 3D



De plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Wij zijn Bloemendal Makelaardij

Een team ervaren makelaars die alles weten over de woningmarkt in de regio Vechtdal en Twenterand. De cultuur van de dorpen in deze regio's vind je ook terug op ons kantoor. Een mix van professionaliteit, een gedegen en nuchtere aanpak en échte aandacht voor jou.

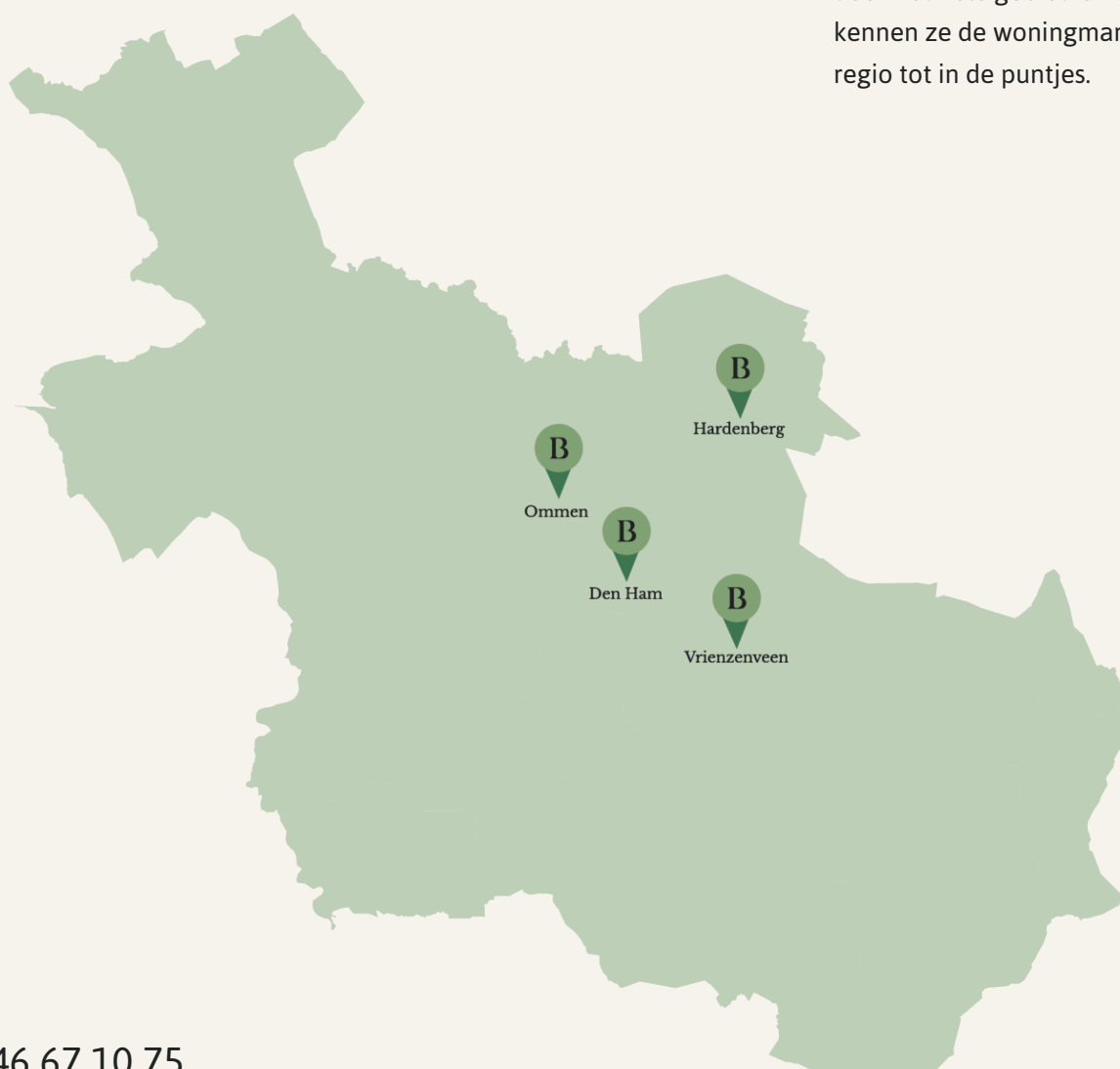
Bij Bloemendal staat het menselijke aspect bij de koop en verkoop van woningen altijd centraal. Iedere klant heeft zijn of haar eigen wensen en wij passen onze werkzaamheden daarop aan. Goed luisteren naar wat jij nodig hebt en daarop acteren, dat is onze kracht.

Ons team is zeer ervaren en goed op elkaar ingespeeld. De makelaars en de medewerkers in de binnendienst zorgen er bij ons samen voor dat een verkoop- of kooptraject soepel verloopt. Wij zetten net dat stapje extra in de begeleiding van het aankoop of verkooptraject. Stuk voor stuk gaan we allemaal voor een blije klant.

**Bloemendal is persoonlijk *Betrokken*,
altijd in de *Buurt* en we *Bewegen* mee
met jouw woonwensen.**

Bloemendal is altijd in de *Buurt*.

Wij zijn actief in een groot gebied in Overijssel. Wij weten alles over woningen en bedrijfspanden in het Vechtdal en gemeente Twenterand. We hebben kantoren in Vriezenveen, Hardenberg, Ommen en Den Ham en zijn daardoor altijd in de buurt. Onze makelaars werken allemaal door het hele gebied en daardoor kennen ze de woningmarkt in deze regio tot in de puntjes.



☎ 0546 67 10 75

✉ info@bloemendalmakelaardij.nl

🌐 www.bloemendalmakelaardij.nl

Den Ham

Dorpsstraat 43
7683 BH Den Ham

Vriezenveen

Koningsweg 6
7672 GD Vriezenveen

Hardenberg

Lage Gaardenstraat 98
7772 CN Hardenberg

Ommen

De Voormars 6A
7731 DD Ommen